

- 101 VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- 102 VENKOVNÍ PARKOVACÍ PLOCHY
- 201 MONOLITICKÉ SKLADOVACÍ BOXY VČETNĚ ZASTŘEŠENÍ
- 202 PREFABRIKOVANÉ SKLADOVACÍ BOXY
- 203 MONOLITICKÉ OPĚRNÉ A ZÁRUBNÍ ZDI
- 301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ
- 302 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ
- 303 VODOVOD - NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ
- 304 PRODLOUŽENÍ VODOVODU - BYLO POVOLENO SAMOSTATNOU PD
- 305 ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN
- 401 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ - NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ
- 402 AREÁLOVÉ ROZVODY NN - NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ
- 403 PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ CETIN - NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ
- 501 ROZVODY PLYNOVODU - NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ
- 701 GARÁŽE PRO TNV
- 702 PROVOZNÍ BUDOVA
- 703 SKLAD MATERIÁLU SO 704 – VÝSTAVBA GARÁŽÍ PRO TNV
- 705 SKLAD NA PAPIR
- 706 VÝSTAVBA NOVÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
- 707 VÝSTAVBA GARÁŽÍ + SKLADU MATERIÁLU
- 708 PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
- 901 PŘESUN VÁHY - NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ
- 902 TRVALÉ OPLOCENÍ

ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	HIP	 Havlíčkův Brod s.r.o. Průmyslová 941 580 01 Havlíčkův Brod PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÝCH STAVEB tel./fax: 569 400 525, tel.: 602 234 377 e-mail: marek@dmchb.cz	
ing.J.MAREK	M. KRUPÍČKA	ing.P.BLÁHA	ing.J.MAREK		
OBEC : HAVLÍČKŮV BROD		OKRES : HAVLÍČKŮV BROD			
KRAJ : VYSOČINA					
INVESTOR : TECHNICKÉ SLUŽBY HAVLÍČKŮV BROD					
<i>Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod</i>				DATUM	06/2025
				STUPEŇ PD	DSP
				Č. ZAKÁZKY	24039
				MĚŘÍTKO	
				ČÁST DOKUM.	Č. VÝKRESU
<i>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</i>				<i>B</i>	

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1. Celkový popis území a souboru staveb.....	5
a) základní popis stavby; u změny staveb údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené komunikaci, údaje o dotčené dráze nebo objektu - kategorie dráhy, traťový úsek, staničení apod.	5
b) charakteristika území a stavebních pozemků, dosavadní využití a zastavěnost území, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly, poloha vzhledem k poddolovanému území, charakteristika horninového prostředí včetně hydrogeologických poměrů, poloha vzhledem k záplavovému území, řešení ochrany před povodní, způsob zajištění bezpečnosti vodního díla při povodních apod.	5
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území	5
d) výčet a závěry průzkumů	7
e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu	7
f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika území, včetně ložisek a prognózních zdrojů nerostů a zdrojů podzemních vod, údaje o odtokových poměrech, poloze vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	8
g) stávající ochrana území a staveb podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu. ..	9
h) vliv staveb na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv staveb na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, odstraňování staveb a kácení dřevin,.....	9
i) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	10
j) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu.	10
k) požadavky na monitoring a sledování přetvoření.....	10
l) navrhované parametry záměru podle jednotlivých druhů staveb	10
m) informace o vydaných rozhodnutích o souhlasu s odchylným řešením oproti řešení vyplývajícím z právních předpisů a technických norem nebo technických dokumentů, případně souhlasu s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení,	12
n) limitní bilance staveb - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.	12
o) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.	12
p) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci staveb, členění na etapy, věcné a časové vazby staveb, podmiňující, vyvolané a související investice.	12
q) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,.....	15
r) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.	16
B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení	16
B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení.....	16
B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	16
a) popis celkové koncepce stavebně technického, technologického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech.	16
b) celková bilance nároků všech druhů energií.	18
c) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem.	18
d) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.	20
e) parametry technologie.	20
B.3.2. Celkové řešení podmínek přípustnosti.....	20
a) celkové řešení přístupnosti, se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu na okolí,	20
b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností, zejména informační a orientační systém stavby	21
c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.....	21
B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby	21
B.3.4. Základní technický popis stavebních objektů.....	21

a) Popis stávajícího stavu	21
b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení	22
SO 101- VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	22
SO 201 - MONOLITICKÉ SKLADOVACÍ BOXY VČETNĚ ZASTŘEŠENÍ	28
SO 202 - PREFA SKLADOVACÍ BOXY	29
SO 203 - MONOLITICKÉ OPĚRNÉ A ZÁRUBNÍ ZDI	30
SO 301 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)	30
SO 302 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)	31
SO 303 – VODOVOD – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR) -	32
SO 304 – PRODLOUŽENÍ VODOVODU – BYLO POVOLENO SAMOSTATNOU PD	33
SO 305 – ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN	33
SO 401 – AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)	35
SO 402 – AREÁLOVÉ ROZVODY NN – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)	35
SO 403 – PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ CETIN – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)	36
SO 501 – ROZVODY PLYNOVODU – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)	37
SO 701 – GARÁŽE PRO TNV	Chyba! Záložka není definována.
SO 702 – PROVOZNÍ BUDOVA	39
SO 703 – SKLAD MATERIÁLU	39
SO 704 – VÝSTAVBA GARÁŽÍ PRO TNV	39
SO 705 – SKLAD NA PAPÍR	40
SO 706 – VÝSTAVBA NOVÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY	41
SO 707 – VÝSTAVBA GARÁŽÍ + SKLADU MATERIÁLU	42
SO 708 – PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU	42
SO 901 – PŘESUN VÁHY – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)	43
SO 902 – TRVALÉ OPLOCENÍ	44
c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.	45
Není řešeno.	45
B.3.5. Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení	46
a) popis stávajícího stavu	46
b) popis navrženého řešení	46
c) energetické výpočty	46
d) u staveb technické infrastruktury - popis navrženého řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.	46
B.3.6. Zásady požární bezpečnosti	53
B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy	53
B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	53
B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	53
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží	53
b) ochrana před bludnými proudy	53
c) ochrana před technickou seizmicitou	53
d) ochrana před hlukem	54
e) protipovodňová opatření	54
f) Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.	54
B.4. Připojení na technickou infrastrukturu	54
B.5. Dopravní řešení a základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie	54
a) popis dopravního řešení, u staveb drah včetně traťové a staniční dopravní technologie počátečního a cílového stavu, orientační návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření pro zajištění železniční dopravy po dobu stavby, požadavky na náhradní dopravu, dosažené zásadní dopravní parametry stavby (dynamický průběh rychlosti, propustnosti, linkové vedení, systémové jízdní doby apod.).	54
b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek a doprava v klidu,	54
c) řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.	55
B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	55
B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	55
a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu),	55
b) způsob plnění podmínek závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, je-li podkladem 56	
c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,	56

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	56
B.8. Celkové vodohospodářské řešení	56
B.9. Ochrana obyvatelstva	56
B.10. Zásady organizace výstavby	56
a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zhodnocení potřeby návrhu dopravně inženýrských opatření,	56
b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, odstraňování staveb a kácení dřevin atd.,	56
c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu	57
d) popis zásad odvodnění staveniště	57
e) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	57
f) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti a nežádoucím účinkům venkovního osvětlení v noční době,	57
g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	57
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, využitelnost zemin a hornin, plán na přemístění ornice a podornicových vrstev a plán rekultivace,	58
i) limity pro užití výškové mechanizace,	58
j) u stavby drah návrh optimálního postupu výstavby (časový plán, harmonogramy, zdůvodnění počtu etap, výluky apod.),	58
k) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky	58
l) stanovení podmínek pro provádění staveb z hlediska bezpečnosti leteckého provozu, provozních opatření na letišti, provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	58
m) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek	58
n) dočasné objekty - jejich popis, včetně uvedení doby jejich trvání	58

Přílohy:
NÁVRH PLÁNU KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Celkový popis území a souboru staveb

- a) *základní popis stavby; u změny staveb údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené komunikaci, údaje o dotčené dráze nebo objektu - kategorie dráhy, traťový úsek, staničení apod.*

Navržená stavba je výstavbou nových zpevněných ploch s parametry podle požadavků ČSN 73 6110 + ZMĚNA Z1 + dalších příslušných ČSN, TP, zákonů a vyhlášek. Dále dojde k vybudování nových garáží, skladovacích prostor, a především dojde k vybudování nové administrativní a provozní budovy. Bylo řešeno celkové uspořádání s důrazem na vytvoření nové překládací stanice včetně drtiče dřevěného materiálu, nových kójí pro odpadový a stavební materiál, umístění nové administrativní a provozní budovy pro zaměstnance.

- b) *charakteristika území a stavebních pozemků, dosavadní využití a zastavěnost území, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly, poloha vzhledem k poddolovanému území, charakteristika horninového prostředí včetně hydrogeologických poměrů, poloha vzhledem k záplavovému území, řešení ochrany před povodní, způsob zajištění bezpečnosti vodního díla při povodních apod.*

Předmětná stavba se nachází v severní části města Havlíčkův Brod – v areálu technických služeb. V zájmovém prostoru stavby dojde k úpravě uspořádání areálu a vybudování nových administrativních budov.

- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území.*

Stavba je v souladu s územním plánem. Záměr se nachází na plochách VD, TO, PV a ZO (viz schéma). Dále bude využita plocha P56 (plochy přestavby) jako plocha manipulační. Půjde o zpevněnou dopravní plochu pro napojení zastavitelné plochy při respektování linie dané stávajícím oplocením areálu. Jedná se o stávající napojení, nedojde ke změně využití pozemku.





TO - plocha technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady



ZO - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační



VD - plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba



PV - plocha veřejných prostranství



plochy přestavby **P56**

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:

Pozemky přímo dotčené stavbou v k. úz. Havlíčkův Brod (okres Havlíčkův Brod): 637823

Označení	Parcelní číslo dle KN	Druh pozemku	Výměra pozemku (m ²)	Majitel pozemku
1	1052/2	ostatní plocha	3 827	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
2	3556	ostatní plocha	1 249	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
3	1055/8	ostatní plocha	1 802	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
4	st. 896/1	zastavěná plocha a nádvoří	4 549	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
5	1052/1	ostatní plocha	16 289	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
6	1031/1	ostatní plocha	354	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
7	1050/32	ostatní plocha	67	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
8	1050/8	ostatní plocha	3 402	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
9	1050/11	ostatní plocha	439	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
10	st. 5170	zastavěná plocha a nádvoří	145	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
11	st. 895	zastavěná plocha a nádvoří	90	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
12	st. 3273	zastavěná plocha a nádvoří	560	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
13	st. 4925	zastavěná plocha a nádvoří	281	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
14	st. 6345	zastavěná plocha a nádvoří	15	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

16	1055/22	ostatní plocha	457	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
17	1059	ostatní plocha	245	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
18	1052/8	ostatní plocha	544	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
19	3775/2	ostatní plocha	1 173	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
20	1050/1	ostatní plocha	1 573	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
21	st. 4924	zastavěná plocha a nádvoří	892	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
22	st. 7632	zastavěná plocha a nádvoří	429	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
23	st. 6516	zastavěná plocha a nádvoří	36	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
24	st. 881	zastavěná plocha a nádvoří	201	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
25	st. 7633	zastavěná plocha a nádvoří	241	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
26	st. 3275	zastavěná plocha a nádvoří	651	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
27	st. 6346	zastavěná plocha a nádvoří	81	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
28	st. 3274	zastavěná plocha a nádvoří	123	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
29	st. 5171	zastavěná plocha a nádvoří	93	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

POZEMEK 3772/1 JE DOTČEN SO 302 – JE JIŽ POVOLENO V RÁMCI ÚR

d) *výčet a závěry průzkumů*

- Zeměměřické podklady – geodetické zaměření lokality (S-JTSK), mapa KN
- Místní zhodnocení stávajícího stavu, fotodokumentace
- Vyjádření správců inženýrských sítí
- Požadavky investora, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů
- Příslušné ČSN, TP, zákony a vyhlášky
- IGP průzkum – popis viz níže a podrobněji viz samostatná příloha

e) *informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu*

Navržená stavba ve svém rozsahu nevyžaduje výjimky z technických požadavků na stavby a ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- f) *geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika území, včetně ložisek a prognózních zdrojů nerostů a zdrojů podzemních vod, údaje o odtokových poměrech, poloze vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Počátkem října r. 2024, na základě předchozí podané obchodní nabídky, objednalo město Havlíčkův Brod (Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod, IČ: 00267449) zpracování inženýrsko-geologického a hydrogeologického zhodnocení základových poměrů v prostoru rekonstrukce a přestavby areálu Technických služeb města Havlíčkova Brodu rozprostírajícím se v terénu nad pravým břehem Cihlářského potoka (nad rybníkem „Cihlář“) mezi ulicemi „U Cihláře“ a „Reynkovou“.

Přímo v prostoru areálu Technických služeb nebyly podle dostupných informací v minulosti provedeny žádné průzkumné práce, které by podávaly informace o základových a stavebně-geologických poměrech. Nejsou k dispozici ani žádné detailnější informace o místních obecně geologických, či ložiskově geologických poměrech, byť předmětný prostor byl exploatován pro těžbu cihlářských surovin.

Jediným konkrétním známým zdrojem o místní geologické stavbě je závěrečná zpráva firmy ENVIREX s. r. o. o hloubení jímacího vrtu pro zajištění užitkové vody pro provoz mycí linky.

Zájmové území se z hlediska geomorfologického členění ČR (Demek et al. 1987) nalézá v subprovincii Českomoravské soustavy, v oblasti Českomoravské vrchoviny, celku Hornosázavské pahorkatiny, podcelku Havlíčkobrodské pahorkatiny okrsku Chotěbořské pahorkatin, podokrsku pahorkatiny Okrouhlické. Chotěbořská pahorkatina je členitou pahorkatinou, kde je relativně plošší reliéf rozdělen široce zaoblenými meziúdobními hřbety a suky tvořenými amfibolity a je proříznuta údolím řeky Sázavy.

Prostor hodnoceného staveniště leží na pravobřežní straně Cihlářského potoka, nad rybníkem „Cihlář“, který je na něm založen, mezi ulicemi „U Cihláře“ a „Reynkovou“.

Z j. strany je areál lemován ulicí „U Cihláře“, která je součástí severního obchvatu Havlíčkova Brodu. Ze z. strany jej ohraničuje Reynkova ulice. Severně se rozprostírá zahrádkářská a rekreační kolonie, sahající až ke břehu rybníka „Cihlář“. Z v. strany pak hodnocený areál vymezuje pravostranný břeh rybníka „Cihláře“.

Dnešní areál Technických služeb leží v prostoru bývalé cihelny, která byla exploatována již v období první republiky a v 60. letech minulého století čelo těžebny dosáhlo až do prostoru garáží sz. od dnešní Reynkovy ulice.

Z regionálně geologického hlediska (podle Mísaře Z. et al. 1983) leží zájmové území v monotónní skupině českého moldanubika sv. od s. okraje centrálního masívu moldanubického plutonického komplexu.

Hladina podzemní vody byla naražena v puklinově propustném prostředí krystalických hornin (pararul) v hloubkách 9 m, 18 m a 25 m, tedy v horizontu intenzivněji zvětřalých skalních hornin. Přítoky v 9 m a 18 m byly zaznamenány nad niveletou, či v úrovni nivelety koryta Cihlářského potoka, přítok v hloubce 25 m, na rozhraní zvětřalých a zdravých rul byl již zaznamenán pod niveletou koryta vodoteče. Počva vrtu nedosáhla nivelety místní erozivní báze. Hladina podzemní vody se dle záznamů Tomendala K. (1997) ustálila v hloubce 5,95 m od povrchu.

Lze konstatovat, že vyložené **pevné skalní podloží třídy R4 a vyšší, s obtížnějšími těžitelnostmi (více než třída 4 podle ČSN 73 3050)**, se v celém hodnoceném areálu bude nalézat v hloubkách větších než 5 m. Případné ojedinělé výskyty větších amfibolitových úlomků (kameny, v extrému i ojedinělé balvany) se potenciálně mohou objevit na v okraji rekonstruovaného areálu.

Těžitelnost zemin eluviálního horizontu lze očekávat v oboru **I. třídy** (podle ČSN 73 6133), při využití dnes již neplatné, avšak pro rozpočtovou činnost řadou stavebních firem dodnes hojně využívané **ČSN 73 3050** se těžitelnost zemin zvětřalinového pláště bude pohybovat kolem **3. třídy**.

Základovou půdu pro konstrukce stavebních objektů, včetně opěrných stěn **budou** dominantně **tvořit** ulehlé, suché, či vlhké **eluviální písky (S4/SM)** a občasnou příměsí drobného až středního štěrku (přirozená vlhkost mezi 10-25%) tvořeného úlomky silně zvětřalé až rozložené migmatizované pararuly.

Na sv. straně staveniště pak bude pro plošné základy místy zapotřebí využít jako základovou půdu **pevné, místy až tuhé, deluvioelické hlíny s nízkou až střední plasticitou (F5/ML, F5/MI až S3/MS)**, jejichž přirozená vlhkost se pohybuje mezi 10-25%.

Jako základovou půdu nelze v žádném případě využít násypový horizont, který se tak může podílet pouze na tvorbě aktivních zemních tlaků na konstrukce opěrných stěn.

Hodnocené **staveniště** lze z hlediska **plošného zakládání** označit za **podmínečně vhodné**, kdy bude pro uložení základových konstrukcí zapotřebí odstranit násypový horizont.

V případě opěrných stěn, ale i dalších objektů lze doporučit jejich založení do eluviálního hlinitopísčitého horizontu horizontu.

Materiál deluvioelického horizontu (hlíny s nízkou až střední plasticitou) je nutno vzhledem k jemnozrnnému charakteru s malým zastoupením písčité frakce a úplnou absencí štěrkové složky považovat za **materiál nevhodný ke zpětným zásypům a násypům, velmi obtížně zhuňitelný až nezhuňitelný**. Zeminy budou vzhledem k zrnitosti (viz obrázek č. 7) **vysoce namrzavé, a budou poskytovat jen málo vhodné podloží pro silniční komunikace**. Při napojení zeminy vodou bude tato nestabilní a velmi rozbídací. Zlepšení kvality podloží tvořeného těmito zeminami (příměsí vápna) bývá velmi obtížné. **Zemina je nevhodná k využití pro násypy** v podloží komunikací. Kapilární vztlakovost (Hs) lze očekávat i kolem 3 m, případně však i výše.

Hlinitopísčité zeminy zvětřalinového pláště lze považovat za **materiál vhodný ke zpětným zásypům**, avšak pouze do nekonstrukčních vrstev. Vzhledem jen k malému zastoupení štěrkové složky (často i méně než 5% - viz obrázek č. 5 a obrázek č. 6), která by vytvářela kostru, tvořené většinou velmi silně zvětřalými až rozloženými reliktly

skalní horniny (většinou je lze mezi prsty snadno rozdrolit v hlinitý písek) a vzhledem k významnému zastoupení slídových minerálů, které budou méně stabilní vůči povětrnostním podmínkám ***lze očekávat špatnou zhužnatelnost.***

Vzhledem k obsahu jemnozrnné složky (viz obrázek č. 5 a obrázek č. 6 - 20-60%) je nutno eluviální hlinitopísčité zeminy ***zařadit k namrzavým až nebezpečně namrzavým*** (především eluvia biptitických pararul) ***poskytujícím málo vhodné podloží pro silniční komunikace.*** Případné zlepšení kvality podloží je možno dosáhnout stabilizací cementem, případně vápnem a pomalu tuhnoucími pojivy (lze doporučit vylepšení i doplněním šterkové složky). Kapilární vztlakovost (Hs) lze očekávat kolem 2 m.

- **Geologické poměry staveniště** v ploše projektované rekonstrukce staveniště ***jsou složitě.*** Ve skalním podloží tvořeném dominantně migmatizovanými pararulami se objevují polohy biotitických pararul a amfibolitů. Podle toho se mění i charakter eluvia. V případě biotitických pararul se bude jednat o šedé, jemně až středně zrnité, výrazně slídnaté hlinité písky, které mohou být méně stabilní vůči povětrnostním podmínkám. Eluvia migmatizovaných pararul a amfibolitů budou též hlinitopísčité, avšak hrubozrnnější a budou obsahovat menší množství drobných úlomků silně zvětřalých skalních hornin. Geologické poměry jsou ve v. okraji staveniště komplikovány většinou nevelkou mocností (do 1 m) nevytěžených relikтів cihlářských hlín, která však nad břehem rybníka „Cihlář“ může dosáhnout i více než 4,5 m (vrt J-30).
- V ploše areálu Technických služeb jsou základové poměry komplikovány přítomností ***horizontu násypů***, jehož ***mocnost*** zpravidla kolísá ***mezi 0,5-1 m.*** V prostoru vrtů J-13, J-14 a J-15 se mocnost násypů pohybuje kolem 1,5 m. Největší mocnost násypu a přesunutého zemního materiálu byla zaznamenána v prostoru vrtu J-46 na j. okraji parkoviště na jv. okraji stávajícího areálu Technických služeb
- **Násypy jsou nevhodné k plošnému zakládání**
- Při využití plošných základů objektů a ***při zakládání opěrných stěn*** lze doporučit umístění základových spár ***do eluviálních hlinitých písků*** a neumožnit aby srážková voda pronikala do podzákladí zejména opěrných stěn
- Jemně zrnité hlinité písky (F4/MS) a pevné hlíny s nízkou až střední plasticitou jsou ***vhodné k zakládání*** pouze lehčích objektů, ***které nebudou*** v základové spáře vytvářet ***zatížení větší než 200 kPa.*** V případě zakládání v tuhých cihlářských hlínách doporučuji při větších zatíženích zvážit využití roznášecího šterkového polštáře, či založení na pilotách.
- **Staveniště je podmíněčně vhodné pro plošné zakládání.**
- **Podzemní voda** až do případných hloubek 5 m nebude ovlivňovat zakládání ani základové konstrukce.
- **Zemní práce** budou probíhat ***v materiálech do 4. třídy těžitelnosti*** ve smyslu ČSN 73 3050. Podle ČSN 73 6133 se bude jednat o zemní práce spadající do I. třídy.
- **Stěny výkopů a stavebních jam** budou ve svrchních partiích tvořeny násypy ***nestabilní***, neudrží se svislé a bude ***nutné je zabezpečovat pažením.*** Naopak největší stabilitu, kdy se stěny mohou udržet i po několika dnech svislé budou vykazovat stěny výkopů realizovaných v pevných cihlářských hlínách (pokud do výkopů a stavebních jam nebude pronikat povrchová voda)
- **Místní zeminy** a zejména pak relikty cihlářských hlín ***nejsou optimální jako podloží silničních komunikací*** budou nebezpečně namrzavé a pro provoz těžkých vozidel bude nutno zlepšovat jejich kvalitu.
- **Vodní režim na lokalitě je pendulární (nepříznivý).**

g) *stávající ochrana území a staveb podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu.*

Stavba nezasahuje do chráněného území.

h) *vliv staveb na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv staveb na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, odstraňování staveb a kácení dřevin,*

Samotná stavební činnost bude mít vliv na okolí. Po dobu výstavby musí být zachován provoz uvnitř areálu. Dále bude v blízkosti stavby zvýšený hluk. Bude nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby.

Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí:

- minimální dobu výstavby
- technologickou kázeň
- omezení hlučných prací při prodloužených směnách
- čištění příjezdní vozovky a klopení vozovky s suchým obdobím
- čištění vozů při výjezdu ze stavby

Pozornost je dále nutné soustředit na požární bezpečnost na staveništi. Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby i zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby.

V rámci stavby dojde v celé lokalitě ke kácení stávajících dřevin (bříza 1 kus – Ø 28 cm; bříza 6kus – Ø 18, 19, 22, 18, 19 a 23 cm; bříza 2kus – Ø 29 a 36 cm; javor 1 kus – Ø 28 cm; ořešák 2kus – Ø 55 a 40 cm). Dále budou pokáceny náletové dřeviny (10 ks) do Ø 20 cm. Ostatní dřeviny byly (jsou povolovány) předchozím rozhodnutím – 2ks břízy, 1ks olše, 800m² náletových dřevin.

Realizací záměru „Výstavba překladiště komunálního odpadu pro region Havlíčkův Brod“ nedojde ke zvýšení hlučnosti v předmětné lokalitě města H.Brod. (POSOUZENÍ AKUSTICKÝCH EMISÍ A IMISÍ - Ing.Jiří Novák,CSc, 2011).

- i) *Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

V rámci stavby nedojde k trvalému záboru ZPF, nedojde k trvalému záboru z LPF.

- j) *navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu.*

V zájmové lokalitě dojde k vybudování nových ochranných pásem v podobě uložení nového vedení (jak trubního, tak kabelového).

- k) *požadavky na monitoring a sledování přetvoření*

Zájmové území nevyžaduje zvýšené sledování přetvoření.

- l) *navrhované parametry záměru podle jednotlivých druhů staveb*

SO 101- VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY; SO 102 - VENKOVNÍ PARKOVACÍ PLOCHY

Viz bod B.3.4 b).

SO 201 - MONOLITICKÉ SKLADOVACÍ BOXY VČETNĚ ZASTŘEŠENÍ

Viz bod B.3.4 b).

SO 202 - PREFA SKLADOVACÍ BOXY

Viz bod B.3.4 b).

SO 203 - MONOLITICKÉ OPĚRNÉ A ZÁRUBNÍ ZDI

Viz bod B.3.4 b).

SO 301 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

Viz bod B.3.4 b).

SO 302 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

Viz bod B.3.4 b).

SO 303 – VODOVOD – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENO (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

Viz bod B.3.4 b).

SO 304 – PRODLOUŽENÍ VODOVODU – BYLO POVOLENO SAMOSTATNOU PD

Část SO 304 byla povolena samostatnou PD „**Prodloužení vodovodu – revitalizace areálu technických služeb u Cihláře**“ dne 29. 4. 2025. Tuto PD vypracovala Marta Novotná, ČKAIT 1400168, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specifikace stavby zdravotnětechnické, ověřené v Informačním systému stavebního řízení.

SO 305 – ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN

Viz bod B.3.4 b).

SO 401 – AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)



Viz bod B.3.4 b).

SO 402 – AREÁLOVÉ ROZVODY NN – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

Viz bod B.3.4 b).

SO 403 – PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ CETIN – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

Viz bod B.3.4 b).

SO 501 – ROZVODY PLYNOVODU – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

Viz bod B.3.4 b).

SO 701 – GARÁŽE PRO TNV

Viz bod B.3.4 b).

SO 702 – PROVOZNÍ BUDOVA

Viz bod B.3.4 b).

SO 703 – SKLAD MATERIÁLU

Viz bod B.3.4 b).

SO 704 VÝSTAVBA GARÁŽÍ PRO TNV

Viz bod B.3.4 b).

SO 705 – SKLAD NA PAPÍR

Viz bod B.3.4 b).

SO 706 – VÝSTAVBA NOVÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

Viz bod B.3.4 b).

SO 707 – VÝSTAVBA GARÁŽÍ + SKLADU MATERIÁLU

Viz bod B.3.4 b).

SO 708 – PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU MATERIÁLU

Viz bod B.3.4 b).

SO 901 – PŘESUN VÁHY – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

Viz bod B.3.4 b).

SO 902 – TRVALÉ OPLOCENÍ

Viz bod B.3.4 b).

Stavby SO 701-708 jsou stavby hlavní.

Části SO 301, SO 302, SO 303, SO 401, SO 402, SO 403, SO 501 a SO 901 nevyžadují stavební povolení, byly povoleny v rámci ÚR.

Část SO 304 byla povolena samostatnou PD „**Prodloužení vodovodu – revitalizace areálu technických služeb u Cihláře**“ dne 29. 4. 2025. Tuto PD vypracovala Marta Novotná, ČKAIT 1400168, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specifikace stavby zdravotnětechnické, ověřené v Informačním systému stavebního řízení.

Povolení kanalizační přípojky pro stáv. RD p.Košetický a pro budovaný RD p.Popek, p.Brabec si budou vlastníci řešit samostatně.

SO 305 – ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN – nebyl v DUR, bude nově povolován – bude součástí povolení souboru staveb.

Demolice – odstranění staveb – bude samostatnou PD: REVITALIZACE AREÁLU TECHNICKÝCH SLUŽEB U CIHLÁŘE, HAVLÍČKŮV BROD - DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ.

Stavba je kompletně řešena a koordinována ve spolupráci s akcí I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat.

Změna oproti DUR:

Nebude realizováno samostatné potrubí z myčky aut a mechanizace do retenční nádrže, které bylo požadováno OŽP Kraj Vysočina.

Bude zrušen stávající způsob čištění (zdemontováno čistící zařízení CINIS).

Nově bude osazen odlučovač lehkých kapalin.

Odpadní vody z myčky (myčka určená pro mytí aut, autobusů, nákladních aut, zemních strojů,...stroje a mechanizace stavebních firem) budou přes OLK napojeny do splaškové kanalizace VAK HB.

Změna oproti DUR:

Nově jsou navrženy k rekonstrukci stávající zpevněné plochy mezi stávající a přesunutou váhou. A je navrženo zpevnění povrchu v blízkosti stávající retenční nádrže. Východní okraj areálu.

- m) *informace o vydaných rozhodnutích o souhlasu s odchylným řešením oproti řešení vyplývajícím z právních předpisů a technických norem nebo technických dokumentů, případně souhlasu s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení,*

Nejsou.

- n) *limitní bilance staveb - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.*

Viz. jednotlivé SO k jednotlivým objektům a SO kanalizace.

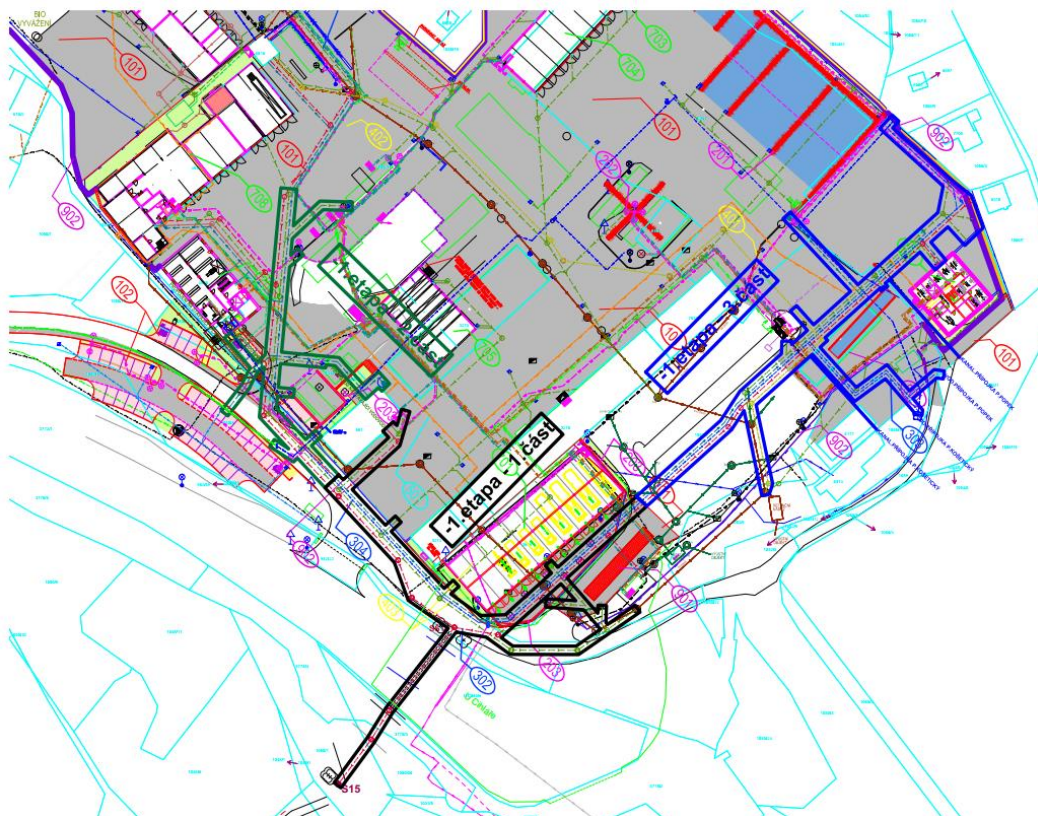
- o) *požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.*

Stavba jako celek bude využívat připojení na stávající areálové rozvody. V rámci stavby dojde k přeložení vedení Cetin a vodovodního potrubí a NN(neřeší tato PD). Dále samozřejmě dojde k rekonstrukci a (nové výstavbě) inženýrských sítí v celém areálu TS HB, podrobněji viz PD.

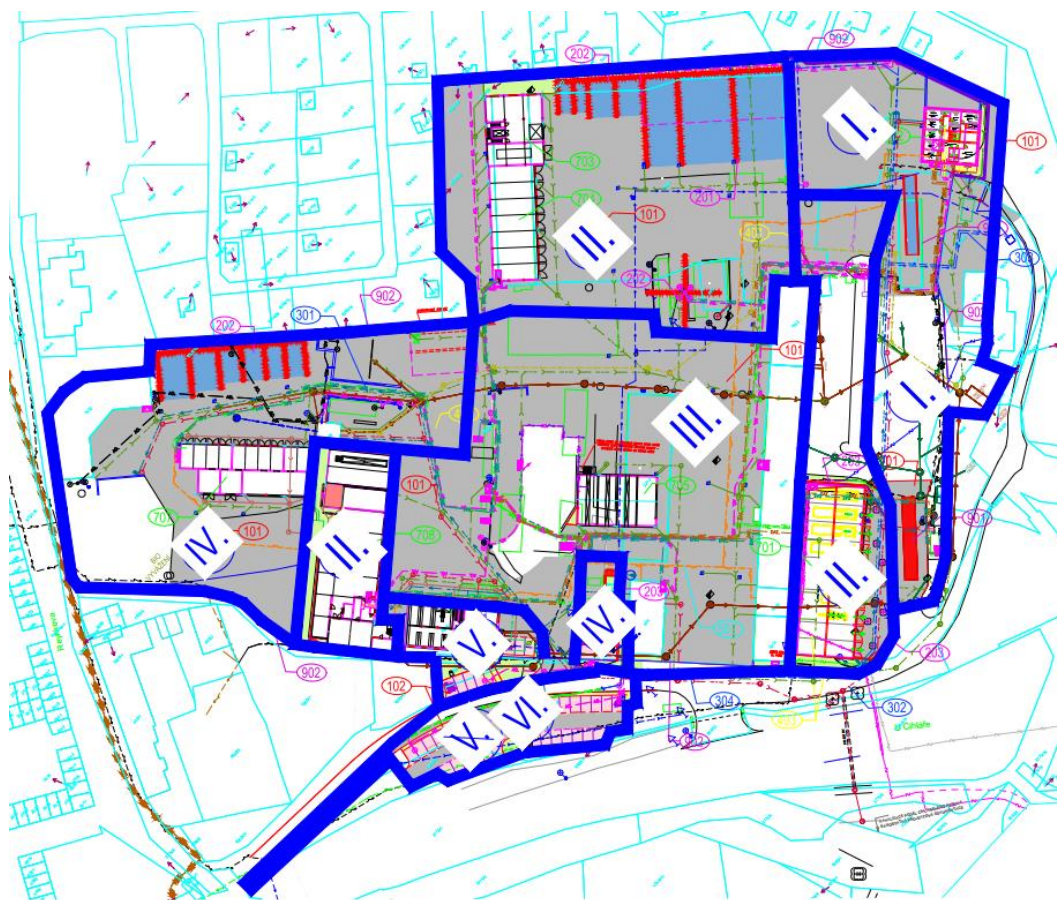
- p) *základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci staveb, členění na etapy, věcné a časové vazby staveb, podmiňující, vyvolané a související investice.*

Termín zahájení stavby se předpokládá na rok (2025)2026. Celková doba provádění stavby se odhaduje na cca pět let. Stavba jako taková bude provedena po celkem 8 souboru staveb(etapách - viz schéma) s ohledem na zachování provozuschopnosti technických služeb. Soubor staveb (Etapa) -1 – areálové rozvody kanalizace a vodovodu. Soubor staveb (Etapa) 0 zahrnuje inženýrské sítě. Orientační předpoklad výstavby je v letech 2025-2031.

SOUBOR STAVEB (ETAPA) -I.- rozvody vodovodu a kanalizace



SOUBOR STAVEB (ETAPA) 0. – rozvody inženýrských sítí
SOUBOR STAVEB (ETAPA) I.-VI. Dílčí stavební části



PŘEDPOKLÁDANÝ POSTUP VÝSTAVBY:**SOUBOR STAVEB (ETAPA) -I:**

- Vybudování sběrného potrubí splaškové a dešťové kanalizace, prodloužení vodovodu VaK HB, instalace vodoměrné šachty + propojení na stávající přípojku (budova truhlárny).
- zrušení ČOV u stávajícího administrativního objektu

Dle dohody bude přepojeno do splaškové kanalizace.

U všech dalších objektů bude dopojení na inž. sítě, až v příslušných SOUBORECH STAVEB (ETAPÁCH) I-V.

- Podrobněji viz samostatná PD paní Novotná.

SOUBOR STAVEB (ETAPA) 0:

- Vybudování hlavních sběrných trubních rozvodů (kanalizace - splašková, dešťová), rozvod vodovodu, plynovodu. Dále pak páteřní rozvody energetické a sdělovací (dílečky části k nim budou připojeny po realizaci jednotlivých souborů staveb (etap)).

SOUBOR STAVEB (ETAPA) I:

- Vybudování 3 patrové provozní budovy (zázemí zaměstnanců stř. nakládání s odpady + provozní administrativní), nutné pro možnost demolice stávajícího objektu šaten, kde je plánovaná výstavba v souboru staveb (etapě) č. II.
- Přemístění stávající průjezdné váhy od vjezdu do areálu, úprava plochy původního umístění, napojení vody, kanalizace (likvidace ČOV) u vrátnice areálu SD.
- Úprava a zpevnění okolních prostor nové provozní budovy, výstavba opěrné zdi.
- Demolice stávajícího plechového skladu (prostor pro průjezdnou váhu).
- Terénní úpravy, připojení pozemku 1055/22.
- Výstavba oplocení části zasažené tímto souborem staveb (etapou).
- Dopojení inž.sítí a vybudování retenční nádrže.

SOUBOR STAVEB (ETAPA) II:

- Demolice budovy šaten stř. nakládání s odpady (+ čistírny odpadních vod).
- Demolice stávající budovy skladu (sušák) +výstavba garáží a 2 podlažního skladu materiálu.
- Výstavba budovy garáží (stávající parkoviště před areálem sběrného dvora).
- Výstavba boxů se zastřešením pro separovaný, velkoobjemový odpad.
- Výstavba části oplocení zasaženého touto etapou.
- Výstavba „kříže“ pro skladování lisovaného tříděného odpadu.
- Demontáž stávajícího přístřešku (skladu papíru) a zpevnění všech pojezdových ploch v tomto souboru staveb (etapě).
- Úprava stávajících garáží mezi autodílnami na sklad pneu, popelnic, DZ, aj. (nutné pro možnou výstavbu překládači linky).
- Dopojení inž.sítí.

SOUBOR STAVEB (ETAPA) III:

- Demolice stávajících garáží.
- Demolice stávajících plechových skladů.

- Demolice stávajících plechových garáží drobné komunální techniky, stavebních strojů a skladu řeziva.
- Výstavba nájezdové rampy a technologie překládací linky.
- Výstavba budovy skladu papíru.
- Zpevnění všech pojezdových ploch v tomto souboru staveb (etapě).
- Dopojení inž.sítí.

SOUBOR STAVEB (ETAPA) IV:

- Úprava prostoru u bočního vjezdu do areálu (odstavná plocha pro 3 autobusy MHD).
- Výstavba nových garáží drobné komunální techniky a stavebních strojů.
- Výstavba přístřešku pro parkování autobusů.
- Výstavba boxů pro skladování sypkých materiálů (štěrk, písky, kamenné kostky, atd).
- Zpevnění všech pojezdových ploch v tomto souboru staveb (etapě).
- Výstavba, úprava oplocení zasaženého tímto souborem staven (etapou).
- Dopojení inž.sítí.

SOUBOR STAVEB (ETAPA) V:

- Demolice stávající provozní a administrativní budovy.
- Výstavba nové patrové administrativní budovy (šatny zaměstnanců, sociální zařízení, kanceláře administrativy, prostor re-use).
- Vybudování parkoviště před novou budovou administrativy, respektive se bude jednat o soubor staveb (etapu) VI.
- Vybudování oplocení zasaženého tímto souborem staveb (etapou).
- Následně vybudování parkoviště pro zaměstnance před bočním vjezdem do areálu, koordinovat po plánované výstavbě přemostění části SV obchvatu města.
- Dopojení inž.sítí a vybudování retenční nádrže.

SOUBOR STAVEB (ETAPA) VI:

- Vybudování parkoviště (+ rozšíření komunikace) před novou administrativní budovou (musí být provedeno po, respektive v souběhu s akcí ŘSD – I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat).

SOUBOR STAVEB (ETAPY) -I, 0, I a II nutno provádět dle tohoto pořadí. Další soubory staveb (etapy) nemusí být realizovány dle vzestupného číslování a může být upravena posloupnost výstavby realizace – jedná se o **SOUBOR STAVEB (ETAPY) III – VI**.

q) *základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,*

Stavba jako taková bude provedena po jednotlivých souborech staveb (etapách) s ohledem na zachování provozuschopnosti technických služeb. Je předpokládáno postupné dokončování jednotlivých souborů staveb (etap) a předání do užívání. Veškerá situace ale bude záležet na komunikaci zhotovitel – provoz TSHB. Viz výše.

Nebude provedena trvalá uzavírka místních komunikací, pouze dojde k jejich omezení (např. SDZ – pozor výjezd nákladních vozidel, omezení rychlosti...), podrobněji viz ZOV a DIO.

- r) *seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.*

Zeměměřické podklady – geodetické zaměření lokality (S-JTSK), mapa KN.

B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení

Stavba se nachází uvnitř areálu technických služeb. Pro architektonické a výtvarné řešení není u této stavby prakticky prostor. Jednotlivé budovy a pozemní stavby budou prováděny v jednotném rázu a ve spolupráci s architektem.

Areál Technických služeb, stavebně technické řešení:

Předmětná stavba se nachází v severní části města Havlíčkův Brod v blízkosti komunikace I/34. V areálu technických služeb bylo řešeno celkové uspořádání provozu s důrazem na vytvoření nové překládací stanice vč. drtiče dřevěného materiálu, nových kójí pro odpadový a stavební materiál, umístění nové provozní a administrativní budovy pro zaměstnance. Uspořádání celého areálu bylo konzultováno se zástupci města a TSHB na výrobních výborech a všechny jejich požadavky byly zapracovány do PD.

Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využití území. Vybraný zhotovitel stavby musí respektovat technické a technicko-kvalitativní podmínky (TP a TKP) i normy ČSN a právní předpisy. V neposlední řadě budou splněny technologické postupy výroby jednotlivých částí.

B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

- a) *popis celkové koncepce stavebně technického, technologického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech.*

SO 101- VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY; SO 102 - VENKOVNÍ PARKOVACÍ PLOCHY

Viz bod B.3.4 b).

SO 201 - MONOLITICKÉ SKLADOVACÍ BOXY VČETNĚ ZASTŘEŠENÍ

Viz bod B.3.4 b).

SO 202 - PREFABRIKOVANÉ SKLADOVACÍ BOXY

Viz bod B.3.4 b).

SO 203 - MONOLITICKÉ OPĚRNÉ A ZÁRUBNÍ ZDI

Viz bod B.3.4 b).

SO 301 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

Viz bod B.3.4 b).

SO 302 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

Viz bod B.3.4 b).

SO 303 – VODOVOD – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

Viz bod B.3.4 b).

SO 304 – PRODLOUŽENÍ VODOVODU – BYLO POVOLENO SAMOSTATNOU PD

Část SO 304 byla povolena samostatnou PD „Prodoužení vodovodu – revitalizace areálu technických služeb u Cihláře“ dne 29. 4. 2025. Tuto PD vypracovala Marta Novotná, ČKAIT 1400168, autorizovaný technik pro stavby



vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specifikace stavby zdravotnětechnické, ověřené v Informačním systému stavebního řízení.

SO 305 – ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN

Viz bod B.3.4 b).

SO 401 – AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

Viz bod B.3.4 b).

SO 402 – AREÁLOVÉ ROZVODY NN – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

Viz bod B.3.4 b).

SO 403 – PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ CETIN – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

Viz bod B.3.4 b).

SO 501 – ROZVODY PLYNOVODU – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

Viz bod B.3.4 b).

SO 701 – GARÁŽE PRO TNV

Viz bod B.3.4 b).

SO 702 – PROVOZNÍ BUDOVA

Viz bod B.3.4 b).

SO 703 – SKLAD MATERIÁLU

Viz bod B.3.4 b).

SO 704 VÝSTAVBA GARÁŽÍ PRO TNV

Viz bod B.3.4 b).

SO 705 – SKLAD NA PAPÍR

Viz bod B.3.4 b).

SO 706 – VÝSTAVBA NOVÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

Viz bod B.3.4 b).

SO 707 – VÝSTAVBA GARÁŽÍ + SKLADU MATERIÁLU

Viz bod B.3.4 b).

SO 708 – PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU MATERIÁLU

Viz bod B.3.4 b).

SO 901 – PŘESUN VÁHY – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

Viz bod B.3.4 b).

SO 902 – TRVALÉ OPLOCENÍ

Viz bod B.3.4 b).

Stavby SO 701-708 jsou stavby hlavní.

Části SO 301, SO 302, SO 303, SO 401, SO 402, SO 403, SO 501 a SO 901 nevyžadují stavební povolení, byly povoleny v rámci ÚR.

Část SO 304 byla povolena samostatnou PD „**Prodloužení vodovodu – revitalizace areálu technických služeb**“



u Cihláře“ dne 29. 4. 2025. Tuto PD vypracovala Marta Novotná, ČKAIT 1400168, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specifikace stavby zdravotnětechnické, ověřené v Informačním systému stavebního řízení.

Povolení kanalizační přípojky pro stáv. RD p.Košetický a pro budovaný RD p.Popek, p.Brabec si budou vlastníci řešit samostatně.

SO 305 – ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN – nebyl v DUR, bude nově povolován – bude součástí povolení souboru staveb.

Demolice – odstranění staveb – bude samostatnou PD: REVITALIZACE AREÁLU TECHNICKÝCH SLUŽEB U CIHLÁŘE, HAVLÍČKŮV BROD - DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ.

Stavba je kompletně řešena a koordinována ve spolupráci s akcí I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat.

Změna oproti DUR:

Nebude realizováno samostatné potrubí z myčky aut a mechanizace do retenční nádrže, které bylo požadováno OŽP Kraj Vysočina.

Bude zrušen stávající způsob čištění (zdemontováno čistící zařízení CINIS).

Nově bude osazen odlučovač lehkých kapalin.

Odpadní vody z myčky (myčka určená pro mytí aut, autobusů, nákladních aut, zemních strojů,...stroje a mechanizace stavebních firem) budou přes OLK napojeny do splaškové kanalizace VAK HB.

Změna oproti DUR:

Nově jsou navrženy k rekonstrukci stávající zpevněné plochy mezi stávající a přesunutou váhou. A je navrženo zpevnění povrchu v blízkosti stávající retenční nádrže. Východní okraj areálu.

b) celková bilance nároků všech druhů energií.

Bilance odpadů je popsána viz níže, respektive je uvedeno v jednotlivých SO a samostatné PD demolice objektů. Podrobné druhy energií bude popsána v jednotlivých SO.

Množství odpadů z demolice objektů, které jsou samostatnou PD jsou uvedeny mimo tuto PD, v samostatné PD - DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ.

c) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem.

Co se týče bilance zemních prací, bude odstraněná část ornice, která se použije zpětně na terénky (předpoklad). Budou pokáceny stromy a keře, které budou v kolizi s nově navrženou stavbou. Území se nenachází v žádném ochranném území ve smyslu památková zóna, památková rezervace, záplavové území. V blízkosti stavby jsou umístěny vedení správců CETIN, ČEZ, GASNET, METROPOLITNÍ, TS HB, VAK HB, budou respektována ochranná pásma těchto správců inženýrských sítí (vyjma přeložek).

Vlastní vliv stavby na životní prostředí je potřeba posuzovat z pohledu realizace stavby a z pohledu provozu a funkce stavby.

Vlastní realizace stavby přinese částečné zhoršení prostředí provozem mechanismu dodavatele prováděním montážních a stavebních prací. Omezit toto dočasné zhoršení lze pouze důsledným dodržováním stanovených norem a předpisů a kázní dodavatele. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. o odpadech (v platném znění) a jeho prováděcími vyhláškami. S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích. Odpady je možno převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí.

Odpady vznikající při výstavbě:

150101 : papírové a lepenkové obaly

Kategorie odpadu : O

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

150103 : dřevěné obaly

Kategorie odpadu : O

Uložení : Sklad MTZ

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

150110 : směsné obaly – znečištěné zbytky nebezpeč. látek

Kategorie odpadu : N

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : skládka tuhých odpadů

170101 : beton
Kategorie odpadu : O
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : skládka tuhých odpadů

170203 : plasty
Kategorie odpadu : O
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : skládka tuhých odpadů
Likvidace : tech.služby města

170405 : Železný šrot
Kategorie odpadu : O
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : Sběrné suroviny

170106 : Stavební suť - směsi betonu, cihel, střešních ker.tašek, keramických výrobků vč.nebezpečných látek
Kategorie odpadu : N
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : Skládka tuhých odpadů dle dodavatele stavby

200121 : zářivky
Kategorie odpadu : N
Množství : Nelze předem stanovit

Tabulka – orientační propočet množství odpadů:

Kat. č.	Kateg.	Zařazení odpadu	Celkem	Jedn.	nakládání
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	0,12	t	Sběrný-recyklační dvůr, skládka
15 01 02	O	Plastové obaly	0,35	t	Sběrný-recyklační dvůr, skládka
17 01 01	O	Beton - Obruby betonové, Beton	155	t	Sběrný-recyklační dvůr, skládka
17 02 01	O	Dřevo	0,65	t	Sběrný-recyklační dvůr, skládka
17 04 05	O	Železo a ocel - Železný šrot - konstrukce , oplocení	165,0	t	Předání oprávněné osobě
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 - Čistá výkopová zemina-odkop	3800	t	Poznámka 1 viz níže
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	0,5	t	skládka
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem- Vybouraná konstrukce vozovky	3320	t	Poznámka 2 viz níže

POZNÁMKA 1 – kat.č. 17 05 04 v předpokládaném množství 3800t, způsob zpracování – vykopaná zemina a kamení bude recyklováno v místě stavby a maximálním možným množstvím zpětně použito do podkladních vrstev nově prováděných komunikací, zbylé minimální množství bude odvezeno na skládku.

POZNÁMKA 2 – kat.č. 17 03 02 v předpokládaném množství 3320t, způsob zpracování – asfaltové směsi z vybourané konstrukce vozovky budou recyklovány v místě stavby a zpětně použity do podkladních vrstev nově prováděných komunikací, v rámci realizace stavby budou provedeny rozbory dle vyhlášky 283/2023 Sb.

Množství odpadů z demolice objektů, které jsou samostatnou PD jsou uvedeny mimo tuto PD, v samostatné PD - DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ.

Odhad množství odpadů při odstranění 3ks čistíren odpadních vod a zrušení čistícího zařízení myčky aut a mechanizace:

Pozn:

splaškový kal z rušených čistíren odpadních vod bude vyvezen na ČOV Perknov

	Kateg.	Zařazení odpadu	Celkem	Jedn .	nakládání
17 02 03	O	Plasty	0,04	t	Sběrný-recyklační dvůr, skládka
17 01 01	O	Beton	12,8	t	Sběrný-recyklační dvůr, skládka
17 04 05	O	Železo a ocel - Železný šrot	0,5	t	Předání oprávněné osobě
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	0,1	t	skládka
13 05 03	N	kaly z lapáků nečistot	2,4	t	Předání firmě oprávněné k nakládání s nebezpečnými odpady
13 05 07	N	zaolejovaná voda z odlučovače	2,7	t	Předání firmě oprávněné k nakládání s nebezpečnými odpady
13 05 02	N	kaly z odlučovače oleje	27,3	t	Předání firmě oprávněné k nakládání s nebezpečnými odpady
15 02 02	N	absorpční činidla - filtrační látka CINIS (upravený elektrárenský popel)	4,7	t	Předání firmě oprávněné k nakládání s nebezpečnými odpady

Možnosti skládky – Havlíčkův Brod, Světlá nad Sázavou, Chotěboř. Případně určí investor

Kamenné výrobky, obruby, kostky..., betonové dlažby, obruby, dopravní značení, UV....budou protokolárně předány investorovi.

V seznamu nejsou uvedeny odpady, které vznikají z dopravních prostředků zhotovitele stavby. U jednotlivých kategorií odpadů je orientačně uvedeno množství, neboť přesné množství vznikajících odpadů může doložit pouze zhotovitel stavby. Důvodem je technologický postup realizace stavby, který je u jednotlivých zhotovitelů odlišný (např. zařízení stavenišť, pažení výkopu atd.). Odpady vzniklé při realizaci stavby bude likvidovat dodavatel stavby, který k tomu bude smluvně zavázán včetně dokladování způsobu likvidace, zvláště u odpadů kategorie N (v případě jejich výskytu).

d) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Stavba jako celek bude využívat připojení na stávající areálové rozvody. V rámci stavby dojde k přeložení vedení Četín a vodovodního potrubí.

e) parametry technologie.

V areálu technických služeb bylo řešeno celkové uspořádání provozu s důrazem na vytvoření nové překládací stanice vč. drtiče dřevěného materiálu, nových kójí pro odpadový a stavební materiál, umístění nové provozní a administrativní budovy pro zaměstnance. Uspořádání celého areálu bylo konzultováno se zástupci města a TSHB na výrobních výborech a všechny jejich požadavky byly zapracovány do PD

Jedná se o stávající areál sběrných surovin, který bude v rámci možností rekonstruován – modernizován, provedeno v rámci kapacitních možností stávající areálu – podrobněji viz popis jednotlivých SO.

SO 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708 – objekty neobsahují technologické sestavy

B.3.2. Celkové řešení podmínek přípustnosti

a) celkové řešení přístupnosti, se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Navržená stavba respektuje veškeré vazby na dopravní a technickou infrastrukturu, tzn. že jsou respektovány stávající vjezdy a sjezdy na pozemky. Průjezd vozidel je ověřen vlečnými křivkami.

Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využití území. Vybraný zhotovitel projektové dokumentace pro stavební povolení i vybraný zhotovitel stavby musí respektovat rezortní systém jakosti Ministerstva dopravy ČR, tzn. technické a technicko-kvalitativní podmínky (TP a TKP) i normy ČSN a právní předpisy.

Území se nenachází v žádném ochranném území ve smyslu památková zóna, památková rezervace, záplavové území.

Je nutné zajistit přístup (příjezd bude omezen) k jednotlivým nemovitostem. Musí být zachován přístup do bytových domů, bude provedeno i za pomoci provizorních komunikací pro pěší (lávky, plastová zatravnovací dlažba...).

Objízdné trasy nebudou zřizovány.

Nebude provedena trvalá uzavírka místních komunikací, pouze dojde k jejich omezení (např. SDZ – pozor výjezd nákladních vozidel, omezení rychlosti...), podrobněji viz ZOV a DIO.

Řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených vychází z požadavků ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání (vyhlášky č.398/2009 Sb.). Kde je možnost přístupu veřejnosti je splněna ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání (vyhláška 398/2009).

Při návrhu bylo pamatováno na užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu či orientace a stavba je navržena v souladu s ustanoveními platných vyhlášek:

- Veškeré komunikace jsou navrženy jako bezbariérové (minimální šířka průchodu min 900 mm, max. výškový rozdíl obrubníku míst pro přecházení 20 mm, úpravy pro zrakově postižené)

- Chodník je navržen jako bezbariérový a použité povrchy neznemožňují pohyb osob se sníženou schopností orientace.

- Parkovací místa pro ZTP jsou navržena v souladu s ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání (vyhl. 398/2009Sb), jsou navrženy 2ks odpovídajících rozměrů.

- Případné vyrovnávací rampy budou mít odpovídající sklon a nebudou přesahovat max. dovolenou délku.

Bezbariérové prvky mohou být uplatněny pouze zde na obrubníkových hranách, bude dodržena ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání (vyhl. 398/2009 Sb.), podrobněji při zpracování dokumentace pro stavební povolení.

Stavební materiály použité na stavební úpravy pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu musí splňovat nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a C Sb. Dále musí splňovat požadavky TN TZÚS 12.03.04 až 06 - Technický návod pro materiály a zařízení užívané k realizaci bezbariérových úprav. Hmatové prvky budou lemovány betonovou dlažbou ostrohrannou, pás o šířce 250 mm.

b) *popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností, zejména informační a orientační systém stavby*

Navržená stavba respektuje veškeré vazby na dopravní a technickou infrastrukturu, tzn. že jsou respektovány stávající vjezdy a sjezdy na pozemky. Průjezd vozidel je ověřen vlečnými křivkami.

Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využití území. Vybraný zhotovitel projektové dokumentace pro stavební povolení i vybraný zhotovitel stavby musí respektovat rezortní systém jakosti Ministerstva dopravy ČR, tzn. technické a technicko-kvalitativní podmínky (TP a TKP) i normy ČSN a právní předpisy.

Území se nenachází v žádném ochranném území ve smyslu památková zóna, památková rezervace, záplavové území.

c) *popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.*

Není řešeno.

B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Projekt této stavby nepředpokládá, že by při provozu a užívání realizované stavby vznikala nějaká rizika. Všechna případná rizika jsou řešena provozními řády jednotlivých částí areálu.

B.3.4. Základní technický popis stavebních objektů

a) *Popis stávajícího stavu*

V současné době se v místě plánované stavby nachází zpevněné plochy a parkovací místa ve špatném stavu, provozní budovy a skladovací prostory. V současné době areál slouží pro potřeby TS H.Brod, jako sběrný dvůr

odpadů, jsou zde skladovací plochy pro odpady, stavební materiály, stroje, je zde zázemí pro zaměstnance... Areál je na hraně své životnosti (dílič částí areálu).

b) *popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení*

SO 101- VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Předmětná stavba se nachází uvnitř areálu technických služeb Havlíčkův Brod. V zájmovém prostoru stavby dojde ke kompletní revitalizaci areálu a tím i téměř ke kompletní výměně zpevněných ploch o celkové rozloze cca 19 600m². Zpevněné plochy jsou proměnlivé šířky a příčný sklon je vždy volen s ohledem na napojení na stávající stav. Stavba jako taková je velmi rozsáhlá a bude dělena na několik dílčích etap, které na sebe úzce navazují – podrobněji řešeno v ZOV. V celém areálu dojde k vybudování kompletně nových zpevněných ploch. V místě nad stávajícími kontejnery dojde pouze k provedení nových obrusných vrstev – o rozloze cca 680m². V celém areálu dojde kompletně k novému přespádování všech zpevněných ploch, kdy příčný sklon bude v rozmezí 0,5-2,5%, podélný sklon je do 9,2%. Plochy jsou spádovány s ohledem na stávající objekty a nově plánovanou výstavbu překládací linky. Dojde k vybudování nových uličních vpustí třídy zatížení E600 včetně drenážního potrubí DN150. Okolo všech stavebních objektů dojde k vybudování okapových chodníků ze zámkové dlažby v šíři 1m, obrubník bude proveden v převýšení +0,00. Součástí SO101 jsou rovněž plochy uvnitř nových prefabrikovaných a monolitických boxů pro sklad materiálu. Sklon uvnitř boxů bude vždy 0,5% a bude proveden z cementového krytu. Pro výškové vyrovnání pro chodce bude provedeno 2x betonové nebo pozinkované schodiště. V rámci SO 101 bude řešena i plochy pod areálem, která je mimo hlavní areál. Stávající plocha bude nově zpevněna asfaltobetonem a dojde k vybudování nového stojanu a přístřešku pro kola. Stavba si vyžádá různé přeložky kabelového vedení. Dojde k posunu pris pilíře P119, hloubkové a stranové přeložení kabelu ČEZ a přeložení kabelu cetin – není součástí této PD. Na pozemku parc. č. 1055/8 vznikne nová mlatovná plocha, která bude sloužit pro přístup k zahrádkám. Šířka zpevněné plochy bude 2m. U SO 707 dojde k vybudování jediné chodníkové plochy. Chodníková plocha bude o šíři 1,5m a bude provedena ze zámkové dlažby. V místě styku obrubník a komunikace bude převýšení obrubníku 12cm. Plocha podél budovy bude napojena na parkovací místo pro osoby ZTP. Uvnitř areálu vzniknou celkem 3 nová parkovací stání a z tohoto počtu je jedno parkovací stání vyhrazeno pro osoby ZTP. Povrch chodníků je navržen ze zámkové dlažby tl. 50cm a nové parkovací stání a okapový chodníček je navrženo rovněž ze zámkové dlažby šedé tl. 80cm.

V rámci revitalizace areálu je také pamatováno na parkovací stání pro BUS, které budou pouze živelně s projekčním předpokladem (bez SDZ a VDZ – jedná se o plochu mimo veřejný prostor). Tyto místa budou převážně zastřešena a v místě BUS stání budou umístěny dorazy pro kola tak, aby neohrožilo nabourání autobusu.

Všechny zpevněné plochy budou ukončené budovou, podhrabovou deskou, opěrnou stěnou, oplocením a nebo silničním obrubníkem, který bude uložen s nášlapem min. 12cm.

Nově budované zpevněné plochy budou vždy plynule napojeny na plochy stávající. Sára mezi jednotlivými plochami bude vždy zaříznuta a ošetřena asfaltovou zálivkou.

Odvodnění všech zpevněných ploch bude provedeno pomocí podélného a příčného sklonu do nově vybudovaných uličních vpustí, které jsou zaústěny do nové dešťové kanalizace. Celkem dojde k vybudování 65 nových uličních vpustí třídy zatížení E600.

V rámci stavby dojde v celé lokalitě ke kácení stávajících dřevin jak náletových, tak i dřevin které vyžadují povolení kácení.

V dané lokalitě jsou stávající rozvody inženýrských sítí: kanalizace, vodovodu, kabelové rozvody NN a VN podzemní, telefonní rozvody – podzemní, rozvody osvětlení a sdělovací kabely Metropolitní a.s., plynovodní vedení apod... Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě, dále bude respektována ČSN 73 6005 a vyjádření jednotlivých správců.

Stavebně technické řešení:

Materiálové řešení komunikace je asfaltobeton střednězrný ACO11+. Parkovací stání jsou navrženy z betonové zámkové dlažby tl. 80mm, chodníky jsou navrženy rovněž z betonové zámkové dlažby o tloušťce 60mm. Obrubníky jsou navrženy jako betonové silniční 150/300/1000 s převýšením 10cm v místě parkovacího stání, v místě styku komunikace x chodník / zeleň je převýšení obrubníku 12cm. V místě styku chodníkové plochy a zeleně jsou navrženy chodníkové obrubníky 80/250/1000 s převýšením min. 60mm nad chodník tak, aby tvořili vodící linii. Všechny obrubníky jsou uloženy do betonu C16/20nXF1. V místě rozhraní asf. komunikace a parkovacího stání bude umístěn obrubník betonový o rozměru 1000 x 100 x 250 s převýšením 0,00. V místě napojení na stávající komunikaci bude vždy provedeno zařízení komunikace a zalití spáry zálivkou z trvale pružné asfaltové emulze s ošetřením. Snížený obrubník v místě pro přecházení a míst usnadňující přecházení bude proveden s převýšením 2cm. Varovné a signální pásy budou provedeny z reliéfní dlažby v tloušťce 80mm. Všechny varovné pásy musí být lemovány hladkou dlaždicí o šířce min. 250mm.

Konstrukce vozovky:

Konstrukce vozovky je navržena dle ČSN 736114 a TP 170 na předpokládané zatížení s ohledem na podložní zeminu, vodní režim a klimatické podmínky v místě stavby. V rámci stavby byl proveden inženýrsko-geologický průzkum

Skladba A – vozovka dle TP 170, skladba D1-A-2-IV-PIII

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO11+ PMB 45/80-60	tl. 40 mm	ČSN 736121 ČSN EN 13108-1
Spojovací postřík emulzí	PS-E	0,5 kg/m ²	ČSN 736 129
Asfaltový beton pro ložné vrstvy	ACL 16+ PMB 25/55-60	tl. 60 mm	ČSN 736121 ČSN EN 13108-1
Spojovací postřík emulzí	PS-E	0,5 kg/m ²	ČSN 736 129
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+ 50/70	tl. 80 mm	ČSN 736121 ČSN EN 13108-1
Štěrkodř frakce 0-63	ŠDA	tl. 150 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285
Štěrkodř frakce 0-63	ŠDA	tl. 150 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285
Sanace kamenivem frakce 100-300	ŠD	(do) tl. 500 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285
Tloušťka konstrukce		tl. 980 mm	

- Sanaci kamenivem frakce 100/300 o tloušťce do 500 mm (při nižší tloušťce, bude použita ŠD 0/250), lze nahradit stabilizací – směsí hydraulických pojiv (vápno, cement), přesná sanace – stabilizace (výměna - vylepšení aktivní zóny a její tloušťka) bude upřesněna, po provedení a vyhodnocení laboratorních zkoušek a následně odsouhlasena při realizaci stavby. Ne všude bude vhodné provést vylepšení aktivní zóny pomocí stabilizace – dle IGP zastížena v podloží místy skládka komunálního odpadu, navážky, velká hustota inženýrských sítí...
- Je předpoklad, že výstavba areálu bude prováděná po částech, po jednotlivých etapách, popsáno v ZOV, dle koordinace s IGP byly provedeny v jednotlivých etapách sondy: etapa I. – sondy 4, 11, 12, 28 a 29, etapa II. – sondy 5, 14, 15, 46 a 47, etapa III. – sondy 6, 7, 24 a 47, etapa IV. – sondy 8, 19, 21 a 36, etapa V. (respektive VI) venkovní plochy – podklad IGP akce ŘSD, sondy 110, 111, 112 a 113, podrobněji viz závěrečná zpráva IGP – RNDr. Vilém Fůrych – prosinec 2024. Dle provedeného průzkumu a výše popsaného se jeví jako reálné provedení stabilizace v okrajové části etapy I, v ostatních etapách to pravděpodobně bude výměna aktivní zóny – nutno ověřit při realizaci (podrobné sondy, laboratorní zkoušky).

Skladba B – parkovací stání, manipulační plochy dle TP 170, skladba D2-D-1-V-PII

Zámková dlažba šedá	DL	tl. 80 mm	ČSN 736131
Drobné drcené kamenivo	L	tl. 40 mm	ČSN 736131
Štěrkodř 0-63	ŠDA	tl. 210 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285
Štěrkodř 0-63	ŠDB(MZ)	tl. 250 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285
Sanace štěrkokodř frakce 0-63	ŠD	tl. 300 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285
Tloušťka konstrukce		tl. 880 mm	

Skladba C – chodníky dle TP 170, skladba D2-D-1-O-PII

Zámková dlažba šedá	DL	tl. 60 mm	ČSN 736131
Drobné drcené kamenivo	L	tl. 30 mm	ČSN 736131
Štěrkodř 0-63	ŠDB(MZ)	tl. 200 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285
Sanace štěrkokodř frakce 0-63	ŠD	tl. 200 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285
Tloušťka konstrukce		tl. 490 mm	

Skladba D – vozovka dle TP 170, skladba D1-A-2-V-PIII

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO11+ PMB 45/80-60	tl. 40 mm	ČSN 736121 ČSN EN 13108-1
Spojovací postřík emulzí	PS-E	0,5 kg/m ²	ČSN 736 129
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 22+ 50/70	tl. 90 mm	ČSN 736121 ČSN EN 13108-1
Štěrkodř frakce 0-63	ŠDA	tl. 200 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285
Štěrkodř frakce 0-63	ŠDA	tl. 150 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285
Sanace kamenivem frakce 100-300	ŠD	(do) tl. 500 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285
Tloušťka konstrukce		tl. 980 mm	

- Sanaci kamenivem frakce 100/300 o tloušťce do 500 mm (při nižší tloušťce, bude použita ŠD 0/250), lze

nahradiť stabilizací – směsí hydraulických pojiv (vápno, cement), přesná sanace – stabilizace (výměna – vylepšení aktivní zóny a její tloušťka) bude upřesněna, po provedení a vyhodnocení laboratorních zkoušek a následně odsouhlasena při realizaci stavby. Ne všude bude vhodné provést vylepšení aktivní zóny pomocí stabilizace – dle IGP zastižena v podloží místy skládka komunálního odpadu, navážky...

- Je předpoklad, že výstavba areálu bude prováděná po částech, po jednotlivých etapách, popsáno v ZOV, dle koordinace s IGP byly provedeny v jednotlivých etapách sondy: etapa I. – sondy 4, 11, 12, 28 a 29, etapa II. – sondy 5, 14, 15, 46 a 47, etapa III. – sondy 6, 7, 24 a 47, etapa IV. – sondy 8, 19, 21 a 36, etapa V. (respektive VI) venkovní plochy – podklad IGP akce ŘSD, sondy 110, 111, 112 a 113, podrobněji viz závěrečná zpráva IGP – RNDr. Vilém Fůrych – prosinec 2024. Dle provedeného průzkumu a výše popsaného se jeví jako reálné provedení stabilizace v okrajové části etapy I, v ostatních etapách to pravděpodobně bude výměna aktivní zóny – nutno ověřit při realizaci (podrobné sondy, laboratorní zkoušky).

Případná sanace/stabilizace/ bude provedena na základě statické zkoušky únosnosti podloží zemní pláně – požadavek/Edef=45MPa-komunikace, park. st. a vjezdy, Edef=30MPa-chodník/. Pokud zkoušky nevyhoví, poté bude nutné po konzultaci s projektantem navrhnout případné další vylepšení konstrukce komunikace.

Materiály, výroba a zřizování jednotlivých konstrukčních vrstev musí odpovídat příslušným platným normám a technologickým pokynům.

Při realizaci stavby budou dodrženy všechny požadavky dotčených institucí správců inženýrských sítí, vyplývající ze všech příslušných vyjádření viz. dokladová část PD.

Stavební materiály použité na stavební úpravy pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu musí splňovat nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., a dále TN TZÚS 12.03.04 až 06 Technický návod pro materiály a zařízení užívané k realizaci bezbariérových úprav.

Dlažby budou provedeny s předepsaným navýšením dle ČSN 73 6131. Spáry budou vyplněny dle ČSN 73 6131.

Skladba E – povrch vozovky kóje, boxy na sklad materiálu dle TP 170, skladba D1-CB-1-IV-PIII

Cementobetonový kryt	CB II	tl. 210 mm ČSN 73 6123-1
Kamenivo zpevněné cementem	SC C8/10	tl. 150 mm ČSN 73 6124-1
Štěrkodrt frakce 0-63	ŠDA	tl. 250 mm ČSN 736126-1 ČSN EN 13285
Sanace kamenivem frakce 100-300	ŠD	(do) tl. 500 mm ČSN 736126-1 ČSN EN 13285
Tloušťka konstrukce		tl. 1100 mm

- Sanaci kamenivem frakce 100/300 o tloušťce do 500 mm (při nižší tloušťce, bude použita ŠD 0/250), lze nahradit stabilizací – směsí hydraulických pojiv (vápno, cement), přesná sanace – stabilizace (výměna – vylepšení aktivní zóny a její tloušťka) bude upřesněna, po provedení a vyhodnocení laboratorních zkoušek a následně odsouhlasena při realizaci stavby. Ne všude bude vhodné provést vylepšení aktivní zóny pomocí stabilizace – dle IGP zastižena v podloží místy skládka komunálního odpadu, navážky...
- Je předpoklad, že výstavba areálu bude prováděná po částech, po jednotlivých etapách, popsáno v ZOV, dle koordinace s IGP byly provedeny v jednotlivých etapách sondy: etapa I. – sondy 4, 11, 12, 28 a 29, etapa II. – sondy 5, 14, 15, 46 a 47, etapa III. – sondy 6, 7, 24 a 47, etapa IV. – sondy 8, 19, 21 a 36, etapa V. (respektive VI) venkovní plochy – podklad IGP akce ŘSD, sondy 110, 111, 112 a 113, podrobněji viz závěrečná zpráva IGP – RNDr. Vilém Fůrych – prosinec 2024. Dle provedeného průzkumu a výše popsaného se jeví jako reálné provedení stabilizace v okrajové části etapy I, v ostatních etapách to pravděpodobně bude výměna aktivní zóny – nutno ověřit při realizaci (podrobné sondy, laboratorní zkoušky).
- Délka desek CB krytu musí mít maximální délku 5,00 m, respektive nesmí přesáhnout 20násobek tloušťky CBK, podélné spáry se se kotví a příčné vyztužují dle TKP 6. Pro snížení eroze podkladu je možno na všech konstrukčních vrstvách z SC navrhnout geotextilii o plošné hmotnosti 500 g/m2, v tokovém případě není nutnou spáry v SC vytvářet.

SKLADBA F – FRÉZOVÁNÍ 50 mm, +50 mm ACO + VYROVNÁVKA **Konstrukce vozovky v místě obrusné vrstvy**

Frézování pro vyrovnaní příčného a podélného sklonu

Asf. beton pro obrusné vrstvy	ACO 11+ PMB 45/80-60	50 mm	ČSN 736121 ČSN EN 13108-1
Spojovací postřik emulzí	PS-E	0,5 kg/m2	ČSN 736129
Asf. beton pro obrusné vrstvy	ACO 11+ PMB 45/80-60	20 mm	ČSN 736121 ČSN EN 13108-1

Vyrovnávka příčného a podélného sklonu

Spojovací postřik emulzí

PS-E

0,5 kg/m²

ČSN 73 6129

Čištění vozovky

Celkem

50-70 mm

Směrové uspořádání:

Směrové vedení komunikací je patrné z výkresové dokumentace – situace 1:500. Úsek komunikace je tvořen přímými úseky a oblouky.

Výškové uspořádání:

Pozemek je svažité, výškové uspořádání parkovacích ploch je voleno s ohledem na plynulé napojení a respektování stávajícího terénu. Výškové uspořádání je patrné z výkresové dokumentace – Orientační podélný profil komunikace. Komunikace se nachází v území se spádem, spády komunikací jsou do max. sklonu 9,20%.

Příčné uspořádání:

Základní příčný sklon u komunikace 0,5-2,5 %, u chodníků a parkovacích stání je navržen 2,0 %. Pláň bude upravena ve sklonu 3,0 %. Převýšení obruby nad přilehlou vozovkou je 12 cm (vozovka-chodník).

Zemní práce:

Dle navrženého výškového členění ploch budou nově vytvářené plochy budou jak ve výkopu, tak náspu. V době stavby je nutno upravenou zemní pláň chránit proti rozbředění správným odvodněním a zákazem poježdění mokré pláně těžkými stavebními stroji. Při provádění zemních prací na úpravách pláně vozovky je nutno věnovat zvýšenou pozornost jak výškovému uspořádání, tak i požadovanému zhuštění.

Zemní práce je nutno provádět v souladu s ČSN 73 6133 a bezpečnostními předpisy.

Pozor při hutnění výkopu na konstrukci inženýrských vrstev!!!!

Odvodnění:

Odvodnění všech zpevněných ploch bude provedeno pomocí podélného a příčného sklonu do nově vybudovaných uličních vpustí, které jsou zaústěny do nové dešťové kanalizace. Celkem dojde k vybudování 61 nových uličních vpustí třídy zatížení E600.

Přednostní povrchové vsakování není s ohledem na stávající podmínky v dané lokalitě možné. Stávající plochy se nacházejí ve velmi svažitém terénu a vsakováním by došlo k ohrožení základových konstrukcí a podmáčení budov. Vytvoření zásakové plochy není rovněž v dané lokalitě řešitelné, a to s ohledem na technické, prostorové a provozní uspořádání areálu. V rámci realizace bude provedeno zadržování srážkové vody, která bude dále využívána pro užitkový provoz budov.

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 102 - VENKOVNÍ PARKOVACÍ PLOCHY

Předmětná stavba se nachází vně areálu technických služeb Havlíčkův Brod. V zájmovém prostoru stavby dojde k vybudování nových parkovacích stání v celkovém počtu 36 stání z tohoto počtu je vyhrazeno jedno stání pro osoby ZTP a jedno stání je vyhrazeno pro elektroauta s nabíjecí stanicí. Druhé stání pro osoby ZTP je vyhrazeno v bezprostřední blízkosti uvnitř areálu TSHB. Jednotlivá stání jsou navržena o základní šíři 2,8m a krajní stání jsou rozšířena. Vyhrazené stání pro osoby ZTP je navrženo v šíři 3,5m. Délka všech parkovacích stání je navržena o délce 4,5m a je tak počítáno s přesahem vozidla 0,5m. Šířka příjezdové komunikace je navržena z asfaltobetonu o šíři 4,5m. Návrh jednotlivých stání byl limitován záborem pozemků ŘSD.

Dále v rámci SO 102 dojde k doplnění konstrukce komunikace v místě bezejmenné ulice směrem ke garážovým stání. K rozšíření komunikace dojde z důvodu vyššího komfortu průjezdu. Šíře komunikace bude upravena na 5,5m.

V rámci SO 102 je také navržena chodníková část pro přístup do nové administrativní budovy sklon chodníku je navržen do 8,33% a je napojen na přístupové schodiště. Osoby ZTP budou mít zajištěn bezbariérový příjezd boční vjezdovou bránou, která je v těsné blízkosti. Dále dojde z místa ZTP napojení na stávající autobusovou zastávku, kdy bude doplněna zámková dlažba a přeložen stávající obrubník tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

Vybudováním parkovacích ploch dojde k narušení stávajících odtokových poměrů, kdy dojde k zatrubnění nové plánovaného silničního příkopu. Příkop bude ukončen novou horskou vpustí a dále bude pomocí potrubí DN 300 odvedena srážková voda do spádové šachty (která bude vybudována v rámci akce I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat. Nově plánované UV pro odvodnění parkovacích ploch budou napojeny na toto potrubí. Vzhledem ke skutečnosti, že UV budou umístěny nad retenční nádrží budou UV provedeny jako nízké bez kalových košů. Odvodnění všech zpevněných ploch bude provedeno pomocí podélného a příčného sklonu do

nově vybudovaných uličních vpustí, které jsou zaústěny do nové dešťové kanalizace. Celkem dojde k vybudování 3 nových uličních vpustí.

V dané lokalitě jsou stávající rozvody inženýrských sítí: kanalizace, vodovodu, kabelové rozvody NN a VN podzemní, telefonní rozvody – podzemní, rozvody osvětlení a sdělovací kabely Metropolitní a.s., plynovodní vedení apod... Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě, dále bude respektována ČSN 73 6005 a vyjádření jednotlivých správců.

Vybudováno SO 102 je podmíněno dřívější realizací akce: I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat, neboť realizací této akce by došlo k fatálnímu narušení nově vybudovaných parkovacích ploch a došlo by tak ke zmaření investice. Oba projekty je velmi nutné úzce koordinovat, a to i termínově.

Stavebně technické řešení:

Materiálové řešení komunikace je asfaltobeton střednězrný ACO11+. Parkovací stání jsou navrženy z betonové zámkové dlažby tl. 80mm, chodníky jsou navrženy rovněž z betonové zámkové dlažby o tloušťce 60mm. Obrubníky jsou navrženy jako betonové silniční 150/300/1000 s převýšením 10cm v místě parkovacího stání, v místě styku komunikace x chodník / zeleň je převýšení obrubníku 12cm. V místě styku chodníkové plochy a zeleně jsou navrženy chodníkové obrubníky 80/250/1000 s převýšením min. 60mm nad chodník tak, aby tvořili vodící linii. Všechny obrubníky jsou uloženy do betonu C16/20nXF1. V místě rozhraní asf. komunikace a parkovacího stání bude umístěn obrubník betonový o rozměru 1000 x 100 x 250 s převýšením 0,00. V místě napojení na stávající komunikaci bude vždy provedeno zaříznutí komunikace a zalití spáry zálivkou z trvale pružné asfaltové emulze s ošetřením. Snížený obrubník v místě pro přecházení a míst usnadňující přecházení bude proveden s převýšením 2cm. Varovné a signální pásy budou provedeny z reliéfní dlažby v tloušťce 80mm. Všechny varovné pásy musí být lemovány hladkou dlaždicí o šířce min. 250mm.

Konstrukce vozovky:

Konstrukce vozovky je navržena dle ČSN 736114 na předpokládané zatížení s ohledem na podložní zeminu, vodní režim a klimatické podmínky v místě stavby. V rámci stavby byl proveden inženýrsko-geologický průzkum

Skladba A – vozovka dle TP 170, skladba D1-A-2-IV-PIII

Asfaltový beton pro ohrubné vrstvy	ACO11+ PMB 45/80-60	tl. 40mm	ČSN 736121 ČSN EN 13108-1
Spojovací postřík emulzí	PS-E	0,5 kg/m ²	ČSN 736 129
Asfaltový beton pro ložné vrstvy	ACL 16+ PMB 25/55-60	tl. 60 mm	ČSN 736121 ČSN EN 13108-1
Spojovací postřík emulzí	PS-E	0,5 kg/m ²	ČSN 736 129
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+ 50/70	tl. 80 mm	ČSN 736121 ČSN EN 13108-1
Štěrkořfrakce 0-63	ŠDA	tl. 150 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285-1
Štěrkořfrakce 0-63	ŠDA	tl. 150 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285-1
Sanace kamenivem frakce 100-300	ŠD	(do) tl. 500 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285-1
Tloušťka konstrukce		tl. 980 mm	

Skladba B –parkovací stání, manipulační plochy dle TP 170, skladba D2-D-1-V-PII

Zámková dlažba šedá	DL	tl. 80mm	ČSN 736131
Drobné drcené kamenivo	L	tl. 40 mm	ČSN 736131
Štěrkořfrakce 0-63	ŠDA	tl. 210 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285-1
Štěrkořfrakce 0-63	ŠDB(MZ)	tl. 250 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285-1
Sanace štěrkořfrakce 0-63	ŠD	tl. 300 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285-1
Tloušťka konstrukce		tl. 880mm	

Skladba C – chodníky dle TP 170, skladba D2-D-1-O-PII

Zámková dlažba šedá	DL	tl. 60mm	ČSN 736131
Drobné drcené kamenivo	L	tl. 30 mm	ČSN 736131
Štěrkořfrakce 0-63	ŠDB(MZ)	tl. 200 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285-1
Sanace štěrkořfrakce 0-63	ŠD	tl. 200 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285-1
Tloušťka konstrukce		tl. 490mm	

Skladba D – vozovka dle TP 170, skladba D1-A-2-V-PIII

Asfaltový beton pro ohrubné vrstvy	ACO11+ PMB 45/80-60	tl. 40mm	ČSN 736121 ČSN EN 13108-1
Spojovací postřík emulzí	PS-E	0,5 kg/m ²	ČSN 736 129
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 22+ 50/70	tl. 90 mm	ČSN 736121 ČSN EN 13108-1
Štěrkořfrakce 0-63	ŠDA	tl. 200 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285-1
Štěrkořfrakce 0-63	ŠDA	tl. 150 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285-1
Sanace kamenivem frakce 100-300	ŠD	(do) tl. 500 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285-1

- Sanaci kamenivem frakce 100/300 o tloušťce do 500 mm (při nižší tloušťce, bude použita ŠD 0/250), lze nahradit stabilizací – směsí hydraulických pojiv (vápno, cement), přesná sanace - stabilizace (výměna - vylepšení aktivní zóny a její tloušťka) bude upřesněna, po provedení a vyhodnocení laboratorních zkoušek a následně odsouhlasena při realizaci stavby. Ne všude bude vhodné provést vylepšení aktivní zóny pomocí stabilizace – dle IGP zastížena v podloží místy skládka komunálního odpadu, navážky...
- Je předpoklad, že výstavba areálu bude prováděna po částech, po jednotlivých etapách, popsáno v ZOV, dle koordinace s IGP byly provedeny v jednotlivých etapách sondy: etapa I. – sondy 4, 11, 12, 28 a 29, etapa II. – sondy 5, 14, 15, 46 a 47, etapa III. – sondy 6, 7, 24 a 47, etapa IV. – sondy 8, 19, 21 a 36, etapa V. (respektive VI) venkovní plochy – podklad IGP akce ŘSD, sondy 110, 111, 112 a 113, podrobněji viz závěrečná zpráva IGP – RNDr. Vilém Fůrych – prosinec 2024. Dle provedeného průzkumu a výše popsaného se jeví jako reálné provedení stabilizace v okrajové části etapy I, v ostatních etapách to pravděpodobně bude výměna aktivní zóny – nutno ověřit při realizaci (podrobné sondy, laboratorní zkoušky).

Skladba E – povrch vozovky kóje, boxy na sklad materiálu dle TP 170, skladba D1-CB-1-IV-PIII

Cementobetonový kryt	CB II	tl. 210 mm	ČSN 736123-1
Kamenivo zpevněné cementem	SC C8/10	tl. 150 mm	ČSN 73 6124-1
Štěrkodrt frakce 0-63	ŠDA	tl. 250 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285-1
Sanace kamenivem frakce 100-300	ŠD	(do) tl. 500 mm	ČSN 736126-1 ČSN EN 13285-1
Tloušťka konstrukce		tl. 1100 mm	

- Sanaci kamenivem frakce 100/300 o tloušťce do 500 mm (při nižší tloušťce, bude použita ŠD 0/250), lze nahradit stabilizací – směsí hydraulických pojiv (vápno, cement), přesná sanace - stabilizace (výměna - vylepšení aktivní zóny a její tloušťka) bude upřesněna, po provedení a vyhodnocení laboratorních zkoušek a následně odsouhlasena při realizaci stavby. Ne všude bude vhodné provést vylepšení aktivní zóny pomocí stabilizace – dle IGP zastížena v podloží místy skládka komunálního odpadu, navážky...
- Je předpoklad, že výstavba areálu bude prováděna po částech, po jednotlivých etapách, popsáno v ZOV, dle koordinace s IGP byly provedeny v jednotlivých etapách sondy: etapa I. – sondy 4, 11, 12, 28 a 29, etapa II. – sondy 5, 14, 15, 46 a 47, etapa III. – sondy 6, 7, 24 a 47, etapa IV. – sondy 8, 19, 21 a 36, etapa V. (respektive VI) venkovní plochy – podklad IGP akce ŘSD, sondy 110, 111, 112 a 113, podrobněji viz závěrečná zpráva IGP – RNDr. Vilém Fůrych – prosinec 2024. Dle provedeného průzkumu a výše popsaného se jeví jako reálné provedení stabilizace v okrajové části etapy I, v ostatních etapách to pravděpodobně bude výměna aktivní zóny – nutno ověřit při realizaci (podrobné sondy, laboratorní zkoušky).
- Délka desek CB krytu musí mít maximální délku 5,00 m, respektive nesmí přesáhnout 20násobek tloušťky CBK, podélné spáry se se kotví a příčné vyztužují dle TKP 6. Pro snížení eroze podkladu je možno na všech konstrukčních vrstvách z SC navrhnout geotextilii o plošné hmotnosti 500 g/m², v tokovém případě není nutnou spáry v SC vytvářet.

SKLADBA F – FRÉZOVÁNÍ 50mm, +50mm ACO + VYROVNÁVKA

Konstrukce vozovky v místě obrusné vrstvy

Frézování pro vyrovnání příčného a podélného sklonu

Asf. beton pro obrusné vrstvy	ACO 11+ PMB 45/80-60	50 mm	ČSN 736121 ČSN EN 13108-1
Spojovací postřik emulzí	PS-E	0,5 kg/m ²	ČSN 736 129
Asf. beton pro obrusné vrstvy	ACO 11+ PMB 45/80-60	20 mm	ČSN 736121 ČSN EN 13108-1
Vyrovnávka příčného a podélného sklonu			
Spojovací postřik emulzí	PS-E	0,5 kg/m ²	ČSN 736 129
Čištění vozovky			
Celkem		50-70 mm	

Případná sanace/stabilizace/ bude provedena na základě statické zkoušky únosnosti podloží zemní pláň - požadavek/Edef=45MPa-komunikace, park. st. a vjezdy, Edef=30MPa-chodník/. Pokud zkoušky nevyhoví, poté bude nutné po konzultaci s projektantem navrhnout případné další vylepšení konstrukce komunikace.

Materiály, výroba a zřizování jednotlivých konstrukčních vrstev musí odpovídat příslušným platným normám a technologickým pokynům.

Při realizaci stavby budou dodrženy všechny požadavky dotčených institucí správců inženýrských sítí, vyplývající ze všech příslušných vyjádření viz.dokladová část PD.

Stavební materiály použité na stavební úpravy pro osoby s omezenou schopností orientace

a pohybu musí splňovat nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., a dále TN TZÚS 12.03.04 až 06 Technický návod pro materiály a zařízení užívané k realizaci bezbariérových úprav.

Dlažby budou provedeny s předepsaným navýšením dle ČSN 73 6131-1. Spáry budou vyplněny dle ČSN 73 6131-1.

Směrové uspořádání:

Směrové vedení komunikací je patrné z výkresové dokumentace – situace 1:500. Úsek komunikace je tvořen přímými úseky a oblouky.

Výškové uspořádání:

Pozemek je svažitý, výškové uspořádání parkovacích ploch je voleno s ohledem na plynulé napojení a respektování stávajícího terénu. Výškové uspořádání je patrné z výkresové dokumentace – Orientační podélný profil komunikace. Komunikace se nacházejí v území se spádem, spády komunikací jsou do max. sklonu 1,0 %.

Příčné uspořádání:

Základní příčný sklon u komunikace 2,5 %, u chodníků a parkovacích stání je navržen 1,5-2,0 %. Pláň bude upravena ve sklonu 3,0 %. Převýšení obruby nad přílehlou vozovkou je 12 cm (vozovka-chodník).

Zemní práce:

Dle navrženého výškového členění ploch budou nově vytvářené plochy budou jak ve výkopu, tak náspu. V době stavby je nutno upravenou zemní pláň chránit proti rozbrždění správným odvodněním a zákazem poježdění mokré pláně těžkými stavebními stroji. Při provádění zemních prací na úpravách pláně vozovky je nutno věnovat zvýšenou pozornost jak výškovému uspořádání, tak i požadovanému zhuštění.

Zemní práce je nutno provádět v souladu s ČSN 73 6133 a bezpečnostními předpisy.

Pozor při hutnění výkopu na konstrukci inženýrských vrstev!!!!

Odvodnění:

Vybudováním parkovacích ploch dojde k narušení stávajících odtokových poměrů, kdy dojde k zatrubnění nové plánovaného silničního příkopu. Příkop bude ukončen novou horskou vpustí a dále bude pomocí potrubí DN 300 odvedena srážková voda do spádové šachty (která bude vybudována v rámci akce I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat. Nově plánované UV pro odvodnění parkovacích ploch budou napojeny na toto potrubí. Vzhledem ke skutečnosti, že UV budou umístěny nad retenční nádrží budou UV provedeny jako nízké bez kalových košů. Odvodnění všech zpevněných ploch bude provedeno pomocí podélného a příčného sklonu do nově vybudovaných uličních vpustí, které jsou zaústěny do nové dešťové kanalizace. Celkem dojde k vybudování 3 nových uličních vpustí

Přednostní povrchové vsakování není s ohledem na stávající podmínky v dané lokalitě možné. Stávající plochy se nacházejí ve velmi svažitém terénu a vsakováním by došlo k ohrožení základových konstrukcí a podmáčení budov. Vytvoření zásakové plochy není rovněž v dané lokalitě řešitelné, a to s ohledem na technické, prostorové a provozní uspořádání areálu. V rámci realizace bude provedeno zadržování srážkové vody, která bude dále využívána pro užitkový provoz budov.

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 201 - MONOLITICKÉ SKLADOVACÍ BOXY VČETNĚ ZASTŘEŠENÍ

Základní stavebně konstrukční řešení

Popis navrženého konstrukčního systému, charakteristika opěrných stěn:

- Betonáž paty stěny bez dilatace, výztuž probíhá, betonáž na celou výšku bez přerušení.
- Horní část stěny šířky 0,4-0,6m je dilatována po délce trojnásobné vzdálenosti smršřovacích spár, výztuž přerušena, osazeny smykové dilatační trny $\varnothing 20$ po 0,3m.
- Dilatační spára obsahuje smykový dilatační trn, výplňový pěnový polystyren tl.20mm, a trvale pružný tmel ve zkosené hraně.
- Mezi dilatačními celky jsou řízení smršřovací spáry, křížový těsnicí plech, vytmelení spáry v předem přiznaném zkosení v bednění, trapézová lišta.
- Všechny viditelné hrany zkoseny 15/15, pohledová konstrukce.
- Na rubní straně stěny umístěna drenáž zaústěna do dešťové kanalizace nebo volně ze svahu.
- Rubní strana stěny opatřena penetračním asfaltovým nátěrem ve dvou vrstvách + novová folie s krycí lištou.
- Ve stěně půdorysně po cca 1,35m nad upraveným terénem zrealizovat výdechové otvory prostupy cca DN PVC 30mm (odvedení vody z násypů před stěnu). Lze použít i prostupy po bednění
- V koruně opěrných stěn osazen kotevní armokoš, případně PVC chránička, kotvení drovných prvků dodatečně vlepenými kotvami

Navržené materiály

- Beton základů C20/25-XC2, podkladní beton C8/10
- Beton na styku s povětrnostními vlivy C25/30-XC4
- Ocel B500B, stykování přesahy 70Ø
- Krytí výztuže 40 mm

Ocelové konstrukce :

ocel.řady S235 JR, S355

- elektrody: E 44.72
- šrouby: pevnost 8.8
- Tl. svárů jednotlivých prvků ve výrobě je dána tloušťkou spojovacího materiálu a neklesne pod hodnotu (ocel S355, 0,55*tl.) 0,46*tl. stojiny nebo pásnice, sváry oboustranné symetrické.

Ocelové konstrukce prováděny (kontrola a údržba) v souladu s normou ČSN EN 1090-2+A1 Provádění a ČSN 73 2604 Ocelové konstrukce.

Pro zvolenou třídu následků CC2 (střední), třídu použitelnosti SC1 (pozemní stavby, nízká seismická), třída provedení EXC2 (běžná prohlídka 1x/5let, podrobná 1x/10let nebo dle doporučení běžné či mimořádné prohlídky). Protikorozi ochrana-pozinkované ocelové dílce se opatří nátěrem v odstínu RAL dle požadavků investora, konstrukce zároveň zinkovaná, >100 mikronů.

Jedná se o prvky z prostého betonu s kónickými nálitky v horní ploše a stejným vybráním ve spodní ploše pro zamezení posunu prvků mezi sebou, které lze přirovnat ke stavebnici Lego. Uvnitř bloku jsou otvory, kterými prochází svorné pozinkované tyče sloužící pro sepnutí stěn při vyšších montážních výškách. Systém funguje jako gravitační (tíží) a tuto svoji stabilitu si zachovává i do větších výšek (4–5 m) při skladování lehčích materiálů, např. odpadů. Při skladování těžkých materiálů nebo tlaku zásypového materiálu u opěrných zdí je třeba zajistit stabilitu proti bočnímu tlaku pomocí výše uvedených svorných tyčí od výšky cca 2 m. Rozměrově je systém navržen v modulu 600 mm a jednotlivé prvky jsou tedy vyráběny šířky a výšky 600 mm a v délkách 600, 1200, 1800 a 2400 mm. Založení se provádí jak na rostlý terén se štěrkovým podsypem daných parametrů nebo na podkladním betonu či na betonovém základě. Při větších výškách a bočním tlaku se u všech případů provádí založení na příčné základové prvky se sepnutím se stěnou. Vše je vždy navrhováno statikem podle zadání. Montáž je velmi jednoduchá a rychlá a patří mezi hlavní výhody tohoto systému. Všechny prvky se zvedají přes pozinkovanou tyč umístěnou v PVC průchodkách a ukládají se na sebe s převazbou, podobně jako u cihelného zdiva. Důležité je přesné založení základových prvků a první řady. Potom se již bloky jen skládají na sebe, kontroluje rovinnost a případně spíná pomocí svorných tyčí.

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 202 - PREFA SKLADOVACÍ BOXY

Základní stavebně konstrukční řešení

Popis navrženého konstrukčního systému, charakteristika opěrných stěn:

Jedná se o prvky z prostého betonu s kónickými nálitky v horní ploše a stejným vybráním ve spodní ploše pro zamezení posunu prvků mezi sebou, které lze přirovnat ke stavebnici Lego. Uvnitř bloku jsou otvory, kterými prochází svorné pozinkované tyče sloužící pro sepnutí stěn při vyšších montážních výškách. Systém funguje jako gravitační (tíží) a tuto svoji stabilitu si zachovává i do větších výšek (4 – 5 m) při skladování lehčích materiálů, např. odpadů. Při skladování těžkých materiálů nebo tlaku zásypového materiálu u opěrných zdí je třeba zajistit stabilitu proti bočnímu tlaku pomocí výše uvedených svorných tyčí od výšky cca 2 m.

Rozměrově je systém navržen v modulu 600 (800) mm a jednotlivé prvky jsou tedy vyráběny šířky a výšky 600 (800) mm a v délkách 600, 1200, 1800 a 2400 mm.

Založení se provádí jak na rostlý terén se štěrkovým podsypem daných parametrů nebo na podkladním betonu či na betonovém základě. Při větších výškách a bočním tlaku se u všech případů provádí založení na příčné základové prvky se sepnutím se stěnou. Vše je vždy navrhováno statikem podle zadání.

Montáž je velmi jednoduchá a rychlá a patří mezi hlavní výhody tohoto systému. Všechny prvky se zvedají přes pozinkovanou tyč umístěnou v PVC průchodkách a ukládají se na sebe s převazbou, podobně jako u cihelného zdiva. Důležité je přesné založení základových prvků a první řady. Potom se již bloky jen skládají na sebe, kontroluje rovinnost a případně spíná pomocí svorných tyčí.

Jedná se o prvky z prostého betonu s kónickými nálitky v horní ploše a stejným vybráním ve spodní ploše pro zamezení posunu prvků mezi sebou, které lze přirovnat ke stavebnici Lego. Uvnitř bloku jsou otvory, kterými prochází svorné pozinkované tyče sloužící pro sepnutí stěn při vyšších montážních výškách. Systém funguje jako gravitační (tíží) a tuto svoji stabilitu si zachovává i do větších výšek (4–5 m) při skladování lehčích materiálů, např. odpadů. Při skladování těžkých materiálů nebo tlaku zásypového materiálu u opěrných zdí je třeba zajistit stabilitu proti bočnímu

tlaku pomocí výše uvedených svorných tyčí od výšky cca 2 m. Rozměrově je systém navržen v modulu 600 mm a jednotlivé prvky jsou tedy vyráběny šířky a výšky 600 mm a v délkách 600, 1200, 1800 a 2400 mm. Založení se provádí jak na rostlý terén se štěrkovým podsypem daných parametrů nebo na podkladním betonu či na betonovém základě. Při větších výškách a bočním tlaku se u všech případů provádí založení na příčné základové prvky se sepnutím se stěnou. Vše je vždy navrhováno statikem podle zadání. Montáž je velmi jednoduchá a rychlá a patří mezi hlavní výhody tohoto systému. Všechny prvky se zvedají přes pozinkovanou tyč umístěnou v PVC průchodkách a ukládají se na sebe s převazbou, podobně jako u cihelného zdiva. Důležité je přesné založení základových prvků a první řady. Potom se již bloky jen skládají na sebe, kontroluje rovinnost případně spíná pomocí svorných tyčí.

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 203 - MONOLITICKÉ OPĚRNÉ A ZÁRUBNÍ ZDI

Základní stavebně konstrukční řešení

Popis navrženého konstrukčního systému, charakteristika opěrných stěn:

- Betonáž paty stěny bez dilatace, výztuž probíhá, betonáž na celou výšku bez přerušení.
- Horní část stěny šířky 0,2-0,25-0,3m je dilatována po délce trojnásobné vzdálenosti smršťovacích spár, výztuž přerušena, osazeny smykové dilatační trny $\phi 20$ po 0,3m.
- Dilatační spára obsahuje smykový dilatační trn, výplňový pěnový polystyren tl.20mm, a trvale pružný tmel ve zkosené hraně.
- Mezi dilatačními celky jsou řízení smršťovací spáry, křížový těsnicí plech, vytmelení spáry v předem přiznaném zkosení v bednění, trapézová lišta.
- Všechny viditelné hrany zkoseny 15/15, pohledová konstrukce.
- Na rubní straně stěny umístěna drenáž zaústěna do dešťové kanalizace nebo volně ze svahu.
- Rubní strana stěny opatřena penetračním asfaltovým nátěrem ve dvou vrstvách + nopová folie s krycí lištou.
- Ve stěně půdorysně po cca 1,35m nad upraveným terénem zrealizovat výdechové otvory prostory cca DN PVC 30mm (odvedení vody z násypů před stěnou). Lze použít i prostory po bednění
- V koruně opěrných stěn osazen kotevní armokoš, případně PVC chránička, kotvení drovných prvků dodatečně vlepenými kotvami

Navržené materiály

- Beton základů C20/25-XC2, podkladní beton C8/10
- Beton na styku s povětrnostními vlivy C25/30-XC4
- Ocel B500B, stykování přesahy 70Ø
- Krytí výztuže 40 mm

Půdorysný rozměr 13,0x17,5m zastřešen ocelovou konstrukcí. Z provozních důvodů nejsou sloupy v rozích, ale přední odsazeny o 6,5m k zadní straně. Odsazené ocelové sloupy vynášejí masivní průvlak s podjezdnou výškou min 4,0m. Průvlak vynáší překonzolované střešní příčle. Ty jsou v zadní části uloženy na sloupech. Vaznice plechové pozinkované vsazené mezi příčle. Zastřešení je tvořeno trapézovým plechem v celku s min sklonem 80. Základové konstrukce odsazených sloupů plošné-základové patky, na zadní straně základový pas podporovaný mikropilotami (tahové). Objekt umístěn ve svažitém terénu, pro překonání výškových rozdílů použity opěrné ŽB stěny úhelníkového typu s patou otočenou do svahu i před stěnu. V místě kotvení ocelového zastřešení bude provedeno ztužující žebro. Předpokládání rozměr objektu stání 10,5x11, 7 m. Střešní konstrukci tvoří pultová střecha se sklonem 80. Vaznice plechové pozinkované vsazené osazené na střešní příčle. Vždy se jedná o úhelníkové ŽB stěny s patou otočenou do svahu překonávající výšková převýšení 1,0-1,5 a 3,0m. Půdorysně jsou stěny zalomené a opatřeny zábradlím.

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 301 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

Jedná se o stavbu nové dešťové kanalizace v areálu Technických služeb U Cihláře Havlíčkův Brod a v přílehlé místní komunikaci. Novou dešťovou kanalizací budou odváděny dešťové vody ze střešních stávajících a nových objektů a ze stávajících a nových zpevněných ploch do stávající dešťové kanalizace (v jihovýchodní části areálu). Část odvodnění areálu – část dešťové kanalizace v jihovýchodní části areálu zůstává stávající vč. stávajících dvou retenčních nádrží a stávajících dvou výústních objektů. Nové části dešťové kanalizace budou napojeny do stávající dešťové kanalizace do stávajících šachet. Dešťové vody jsou svedeny přes stávající retenční nádrže stávajícími výústními objekty do Cihlářského potoka (pod Cihlářským rybníkem). Nově jsou navrženy tři retenční nádrže, do kterých budou svedeny dešťové vody ze střešních nových objektů. Tyto dešťové vody budou

využívány v nových objektech na splachování wc a dešťové vody z retenční nádrže v horní části areálu budou využívány pro potřeby automyčky, jako rezerva v případě nedostatku vody ze stávajícího vrtu.

Většina ploch v areálu Technických služeb je nyní zpevněných, nově budou zase plochy zpevněny nebo na nich budou postaveny nové objekty. Na dešťové kanalizaci jsou umístěny dvě retenční nádrže stávající a tři retenční nádrže nové. Jako další retenční prostor budou spodní části nově budované dešťové kanalizace provedeny z potrubí větších dimenzí – tzn. retence v potrubí.

Změna oproti DUR: Nebude realizováno samostatné potrubí z myčky aut a mechanizace do retenční nádrže, které bylo požadováno OŽP Kraj Vysočina. Bude zrušen stávající způsob čištění (zdemontováno čistící zařízení CINIS). Nově bude osazen odlučovač lehkých kapalin. Odpadní vody z myčky (myčka určená pro mytí aut, autobusů, nákladních aut, zemních strojů,...stroje a mechanizace stavebních firem) budou přes OLK napojeny do splaškové kanalizace VAK HB. Odlučovač lehkých kapalin viz. SO 305 – samostatná část PD.

Na dešťovém kanalizačním potrubí budou umístěny revizní prefa betonové šachty DN1000, zakryté litinovými poklopy D400.

DO NOVĚ BUDOVANÉ DEŠŤOVÉ KANALIZACE NESMÍ BÝT NAPOJENY SPLAŠKOVÉ VODY!!!

PŘESNÉ VÝŠKOVÉ A POLOHOVÉ UMÍSTĚNÍ NOVÉ KANALIZACE BUDE UPŘESNĚNO PŘED REALIZACÍ PO OVĚŘENÍ VÝŠKOVÉHO A POLOHOVÉHO UMÍSTĚNÍ STÁV.INŽ. SÍTÍ V SOUBĚHU A V MÍSTECH KŘÍŽENÍ S NOVOU KANALIZACÍ. Řešení musí být před realizací odsouhlaseno majitelem a správcem kanalizace Technickými službami HB a projektantem. Stavba kanalizace bude provedena dle požadavků majitele a správce TS HB.

PŘED REALIZACÍ MUSÍ BÝT NEJPRVE OVĚŘENO VÝŠKOVÉ UMÍSTĚNÍ STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ V MÍSTECH KŘÍŽENÍ S BUDOVANOU KANALIZACÍ! PŘED REALIZACÍ NUTNO NEJPRVE VYTÝČIT STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ A ODHALIT (RUČNÍM ODKOPÁNÍM) STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ V MÍSTECH KŘÍŽENÍ S KANALIZACÍ! PŘESNÉ VÝŠKOVÉ A POLOHOVÉ UMÍSTĚNÍ NOVÉ KANALIZACE BUDE UPŘESNĚNO PŘED REALIZACÍ PO OVĚŘENÍ VÝŠKOVÉHO A POLOHOVÉHO UMÍSTĚNÍ STÁVAJÍCÍ KANALIZACE V MÍSTECH NAPOJENÍ. K UPŘESNĚNÍ PŘESNÉ TRASY KANALIZACE BUDE PŘED REALIZACÍ PŘIZVÁN ZÁSTUPCE investora a správce A PROJEKTANT!

Při realizaci je nutné dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení (existující inženýrské sítě jsou orientačně vyznačené v příložených vyjádřeních správců sítí). Při řešení je nutné vycházet z ustanovení ČSN 73 6005 o odstupu sítí v souběhu a při křížení.

STAVBU DEŠŤOVÉ KANALIZACE NUTNO KOORDINOVAT SE STAVBOU SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, VODOVODU TECHNICKÝCH SLUŽEB, PRODLOUŽENÍ VODOVODU VAK, PLYNOVODU, ELEKTRO A DATOVÝCH KABELOVÝCH ROZVODŮ, VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ, SE STAVBOU JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ, SE STAVBOU KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH.

Stavba kanalizace musí být prováděna dle pokynů a požadavků majitele a správce dešťové kanalizace Technických služeb Havlíčkův Brod. Pokládka potrubí musí být před záhozem odsouhlasena pracovníkem TS HB a TDI.

PŘED REALIZACÍ PŘED OBJEDNÁNÍM ŠACHTOVÝCH DEN MUSÍ BÝT PROVEDENY SONDY V MÍSTECH KŘÍŽENÍ PLÁNOVANÉ KANALIZACE SE STÁVAJÍCÍMI INŽ.SÍTĚMI, MUSÍ BÝT PROVEDENO UPŘESNĚNÍ VÝŠKOVÉHO A POLOHOVÉHO UMÍSTĚNÍ STÁV.INŽ.SÍTÍ. PŘED REALIZACÍ PŘED OBJEDNÁNÍM ŠACHTOVÝCH DEN MUSÍ BÝT PROVEDENO OVĚŘENÍ POLOHOVÉ UMÍSTĚNÍ STÁVAJÍCÍ KANALIZACE V MÍSTECH NAPOJENÍ.

Před zahájením stavby, před prováděním výkopových prací, před prováděním stavební činnosti musí investor, zhotovitel zahájení záměru oznámit archeologickému ústavu dle zákona č.20/1887 Sb.!

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 302 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

Jedná se o stavbu nové splaškové kanalizace v areálu Technických služeb vč. napojení na veřejnou kanalizaci. Novou splaškovou kanalizací budou odváděny splaškové vody z nově budovaných objektů a ze stávajících objektů umístěných v areálu Technických služeb. Nové potrubí splaškové kanalizace bude napojeno na potrubí splaškové kanalizace v patě svahu za stávajícím obchvatem. Zde začíná nová splašková kanalizace - v roce 2024 zrealizovaná stavba „KANALIZACE PODÉL CIHLÁŘSKÉHO POTOKA“.

Splaškové odpadní vody z areálu Technických služeb budou svedeny dvěma hlavními stokami a budou vypouštěny do veřejné kanalizace ve vlastnictví Vodovody a kanalizace a.s. Havlíčkův Brod. Součástí stavby bude napojení - připojovací potrubí z nově budovaných objektů a stávajících objektů na areálovou splaškovou kanalizaci. Na nově budovanou splaškovou kanalizaci bude provedena příprava pro napojení výtlačných splaškových kanalizačních potrubí ze stáv. rodinného domu, z budovaného domu a ze stávajících chat. Na splaškovém kanalizačním potrubí budou umístěny revizní prefa betonové šachty DN1000, zakryté litinovými poklopy D400.

Pod stávajícím obchvatem bude kanalizace provedena podvrtem. Stavbu nové splaškové kanalizace nutno koordinovat se stavbou „I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat“.

Stávající čistírny odpadních splaškových vod v areálu Technických služeb budou, po přepojení splaškových vod z jednotlivých objektů na novou splaškovou kanalizaci, zrušeny (budou vyčerpány, vyvezeny na ČOV Perknov a budou zdemontovány).

DO NOVĚ BUDOVANÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE NESMÍ BÝT NAPOJENY DEŠŤOVÉ VODY!!!

PŘESNÉ VÝŠKOVÉ A POLOHOVÉ UMÍSTĚNÍ NOVÉ KANALIZACE BUDE UPŘESNĚNO PŘED REALIZACÍ PO OVĚŘENÍ VÝŠKOVÉHO A POLOHOVÉHO UMÍSTĚNÍ STÁV.INŽ. SÍTÍ V SOUBĚHU A V MÍSTECH KŘÍŽENÍ S NOVOU KANALIZACÍ. PŘESNÉ VÝŠKOVÉ A POLOHOVÉ UMÍSTĚNÍ NOVÉ KANALIZACE BUDE UPŘESNĚNO PŘED REALIZACÍ PO OVĚŘENÍ VÝŠKOVÉHO A POLOHOVÉHO UMÍSTĚNÍ STÁVAJÍCÍ KANALIZACE V MÍSTĚ NAPOJENÍ NOVÉ KANALIZACE. Řešení musí být před realizací odsouhlaseno zástupcem VAK HB, TDI, zástupcem investora a projektantem. Stavba kanalizace bude provedena dle požadavků majitele a správce kanalizace Technických služeb HB a dle požadavků majitele a správce veřejné kanalizace VAK HB.

PŘED REALIZACÍ MUSÍ BÝT NEJPRVE OVĚŘENO VÝŠKOVÉ UMÍSTĚNÍ STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ V MÍSTECH KŘÍŽENÍ S BUDOVANOU KANALIZACÍ! PŘED REALIZACÍ NUTNO NEJPRVE VYTÝČIT STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍŤ A ODHALIT (RUČNÍM ODKOPÁNÍM) STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍŤ V MÍSTECH KŘÍŽENÍ S KANALIZACÍ! PŘESNÉ VÝŠKOVÉ A POLOHOVÉ UMÍSTĚNÍ NOVÉ KANALIZACE BUDE UPŘESNĚNO PŘED REALIZACÍ PO OVĚŘENÍ VÝŠKOVÉHO A POLOHOVÉHO UMÍSTĚNÍ STÁVAJÍCÍ KANALIZACE V MÍSTĚ NAPOJENÍ NOVÉ KANALIZACE. K UPŘESNĚNÍ PŘESNÉ TRASY KANALIZACE BUDE PŘED REALIZACÍ PŘÍZVÁN ZÁSTUPCE VAK HAVLÍČKŮV BROD, ZÁSTUPCE TECHNICKÝCH SLUŽEB HAVLÍČKŮV BROD A PROJEKTANT!

Při realizaci je nutné dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení (existující inženýrské sítě jsou orientačně vyznačené v příložených vyjádřeních správců sítí). Při řešení je nutné vycházet z ustanovení ČSN 73 6005 o odstupu sítí v souběhu a při křížení.

STAVBU SPLAŠKOVÉ KANALIZACE NUTNO KOORDINOVAT SE STAVBOU DEŠŤOVÉ KANALIZACE, VODOVODU TECHNICKÝCH SLUŽEB, PRODLOUŽENÍ VODOVODU VAK, PLYNOVODU, ELEKTRO A DATOVÝCH KABELOVÝCH ROZVODŮ, VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ, SE STAVBOU JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ, SE STAVBOU KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH.

STAVBU SPLAŠKOVÉ KANALIZACE NUTNO KOORDINOVAT SE STAVBOU „I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat“.

Stavba kanalizace musí být prováděna dle pokynů a požadavků budoucího správce: Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., Žižkova 832, 581 51 Havlíčkův Brod. Pokládka potrubí musí být před záhozem odsouhlasena pracovníkem VAK a.s. Havlíčkův Brod panem Brožem tel. 604244468.

PŘED REALIZACÍ PŘED OBJEDNÁNÍM ŠACHTOVÝCH DEN MUSÍ BÝT PROVEDENY SONDY V MÍSTECH KŘÍŽENÍ PLÁNOVANÉ KANALIZACE SE STÁVAJÍCÍMI INŽ.SÍŤEMI, MUSÍ BÝT PROVEDENO UPŘESNĚNÍ VÝŠKOVÉHO A POLOHOVÉHO UMÍSTĚNÍ STÁV.INŽ.SÍTÍ. PŘED REALIZACÍ PŘED OBJEDNÁNÍM ŠACHTOVÝCH DEN MUSÍ BÝT PROVEDENO OVĚŘENÍ POLOHOVÉ UMÍSTĚNÍ STÁVAJÍCÍ KANALIZACE V MÍSTĚ NAPOJENÍ.

Před zahájením stavby, před prováděním výkopových prací, před prováděním stavební činnosti musí investor, zhotovitel zahájení záměru oznámit archeologickému ústavu dle zákona č.20/1887 Sb.!

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 303 – VODOVOD – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCÍ ÚR) - DOPLNIT, ZKONTROLOVAT

Jedná se o stavbu vodovodní přípojky a vodovodu v areálu Technických služeb Havlíčkův Brod. Vodovod bude sloužit pro zásobování nových a stávajících objektů v areálu Technických služeb. Nová vodovodní přípojka pro celý areál Technických služeb Havlíčkův Brod z potrubí PE 90 bude napojena na veřejný vodovod PE 90 před horním vjezdem do areálu. Vlastníkem a správcem veřejného vodovodu je VAK a.s. Havlíčkův Brod. Napojení vodovodní přípojky PE 90 na veřejný vodovod PE 90 bude provedeno pomocí přírub WAGA 3000 s jištěním proti vytržení, vysazením T-kus 80/80, osazením šoupěte DN80 + teleskopická zemní souprava + šoupátkový poklop. Přípojka bude vyvedena do areálu, kde vedle vjezdu v zatravněné ploše bude umístěna vodoměrná šachta. Ve vodoměrné šachtě bude osazen sdružený vodoměr. Nové a stávající objekty budou zásobovány pitnou vodou novými samostatnými vodovodními přípojkami napojenými na nové areálové vodovodní řady PE 90. V areálu budou na nové vodovodní řady PE 90 osazeny dva požární nadzemní hydranty DN 80 dle požadavků PBŘ. Jako kalníky a vzdušníky budou na vodovodních řadech PE 90 v areálu osazeny podzemní hydranty DN80 se šoupaty.

Řešení napojení, vodovodní přípojky a vodoměrné šachty musí být před realizací odsouhlaseno majitelem a správcem veřejného vodovodu VAK a.s. Havlíčkův Brod, zástupcem investora a projektantem. Stavba vodovodní přípojky bude provedena dle požadavků majitele a správce VAK a.s. Havlíčkův Brod. Pokládka potrubí přípojky vodovodu, napojení na hlavní a vodoměrná šachta budou před záhozem odsouhlaseny pracovníkem VAK a.s.

Havlíčkův Brod provoz Havlíčkův Brod panem Šrámkem tel. 603 803 918. Pokládka areálového vodovodního potrubí, vč. napojení jednotlivých přípojek budou před záhozem odsouhlaseny TDI, zástupcem investora a správce Technických služeb Havlíčkův Brod. Stavba vodovodu v areálu bude provedena dle požadavků majitele a správce Technických služeb HB.

PŘED REALIZACÍ MUSÍ BÝT NEJPRVE OVĚŘENO VÝŠKOVÉ UMÍSTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO VODOVODU V MÍSTĚ NAPOJENÍ A VÝŠKOVÉ UMÍSTĚNÍ STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ V MÍSTECH KŘÍŽENÍ S VODOVODEM! PŘED REALIZACÍ MUSÍ BÝT OVĚŘENA DIMENZE A MATERIÁL STÁVAJÍCÍHO POTRUBÍ V MÍSTECH NAPOJENÍ! PŘED REALIZACÍ NUTNO NEJPRVE VYTÝČIT STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍŤ A ODHALIT (RUČNÍM ODKOPÁNÍM) STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍŤ V MÍSTECH KŘÍŽENÍ S VODOVODEM! K UPŘESNĚNÍ PŘESNÉHO VÝŠKOVÉHO A POLOHOVÉHO UMÍSTĚNÍ VODOVODU BUDE PŘED REALIZACÍ PŘÍZVÁN ZÁSTUPCE VAK, ZÁSTUPCE INVESTORA A PROJEKTANT!

Při realizaci je nutné dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení (existující inženýrské sítě jsou orientačně vyznačené v příložených vyjádřeních správců sítí). Při řešení je nutné vycházet z ustanovení ČSN 73 6005 o odstupu sítí v souběhu a při křížení.

STAVBU VODOVODU TECHNICKÝCH SLUŽEB (vodovodní přípojky a areálového vodovodu) NUTNO KOORDINOVAT SE STAVBOU PRODLOUŽENÍ VODOVODU VAK, DEŠŤOVÉ KANALIZACE, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, PLYNOVODU, ELEKTRO A DATOVÝCH KABELOVÝCH ROZVODŮ, VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ, SE STAVBOU JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ, SE STAVBOU KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH. STAVBU VODOVODU NUTNO KOORDINOVAT SE STAVBOU „I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat“.

Realizace jednotlivých částí stavby musí být předem projednána s Technickými službami HB a musí být přizpůsobena provozu Technických služeb HB.

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 304 – PRODLOUŽENÍ VODOVODU – BYLO POVOLENO SAMOSTATNOU PD

Jedná se o prodloužení vodovodu v Havlíčkově Brodě v ul. Reynkova v areálu Technických služeb u Cihláře. Stavba vodovodu bude prováděna v zastavěném území města Havlíčkův Brod, v okrajové části města v místní komunikaci a ve zpevněných a nezpevněných plochách v areálu Technických služeb HB. Stavba vodovodu bude prováděna v Havlíčkově Brodě v pozemcích č. parc. 1050/8, 3556, 1052/2, 1055/8 kú. Havlíčkův Brod, které jsou v majetku Města Havlíčkův Brod.

Jedná se o novou stavbu vodovodu, trvalou stavbu – stavbu prodloužení vodovodu PE 90 dl. 243,0 m. Stavba prodloužení vodovodu bude sloužit pro zásobování chat a rodinných domů pitnou vodou.

Jedná se o stavbu nového vodovodu PE 90 – prodloužení stávajícího vodovodu PE 90 VAK a.s. HB. Vodovod bude sloužit pro zásobování stávajících chat a rodinných domů, které jsou nyní napojeny na rušený areálový rozvod v Technických službách HB. Nové vodovodní potrubí PE 90 bude napojeno na stávající veřejný vodovod PE 90. Na konci stávajícího vodovodního potrubí bude zdemontován stávající podzemní hydrant. V místě zdemontovaného hydrantu bude napojeno nové vodovodní potrubí pomocí spojky WAGA 3000 s jistěním proti vytržení. Nový vodovod bude veden v místní komunikaci a areálem Technických služeb HB v souběhu s areálovým vodovodním potrubím. Vlastníkem a správcem stávajícího veřejného vodovodu a budovaného vodovodu je VAK a.s. Havlíčkův Brod. Na novém vodovodním potrubí PE 90 budou osazeny podzemní hydranty DN80 se šoupaty (kalník a vzdušník). Na nové vodovodní potrubí budou napojeny tři vodovodní přípojky (pro chaty, stávající rodinný dům a plánovaný rodinný dům).

PŘED REALIZACÍ MUSÍ BÝT NEJPRVE OVĚŘENO VÝŠKOVÉ UMÍSTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO VODOVODU V MÍSTĚ NAPOJENÍ A VÝŠKOVÉ UMÍSTĚNÍ STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ V MÍSTECH KŘÍŽENÍ S VODOVODEM! PŘED REALIZACÍ MUSÍ BÝT OVĚŘENA DIMENZE A MATERIÁL STÁVAJÍCÍHO POTRUBÍ V MÍSTECH NAPOJENÍ! PŘED REALIZACÍ NUTNO NEJPRVE VYTÝČIT STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍŤ A ODHALIT (RUČNÍM ODKOPÁNÍM) STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍŤ V MÍSTECH KŘÍŽENÍ S VODOVODEM! K UPŘESNĚNÍ PŘESNÉHO VÝŠKOVÉHO A POLOHOVÉHO UMÍSTĚNÍ VODOVODU BUDE PŘED REALIZACÍ PŘÍZVÁN ZÁSTUPCE VAK, ZÁSTUPCE INVESTORA A PROJEKTANT! PŘESNÉ VÝŠKOVÉ UMÍSTĚNÍ NOVÉHO VODOVODU - SKLON POTRUBÍ BUDE UPŘESNĚNO PŘED REALIZACÍ PO PROVEDENÍ SOND, ODHALENÍ STÁVAJÍCÍHO VODOVODU V MÍSTECH PŘEPOJENÍ A PO OVĚŘENÍ VÝŠKOVÉHO A POLOHOVÉHO UMÍSTĚNÍ STÁV. INŽ. SÍTÍ V MÍSTECH KŘÍŽENÍ S NOVÝM VODOVODEM. Řešení musí být před realizací odsouhlaseno investorem, správcem vodovodu VAK a.s. Havlíčkův Brod a projektantem. Stavba vodovodu bude provedena dle požadavků správce VAK a.s. Havlíčkův Brod.

Při realizaci je nutné dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení (existující inženýrské sítě jsou orientačně vyznačené v příložených vyjádřeních správců sítí). Při řešení je nutné vycházet

z ustanovení ČSN 73 6005 o odstupu sítí v souběhu a při křížení.

STAVBU PRODLOUŽENÍ VODOVODU NUTNO KOORDINOVAT SE STAVBOU AREÁLOVÉHO VODOVODU TECHNICKÝCH SLUŽEB, DEŠŤOVÉ KANALIZACE, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, PLYNOVODU, ELEKTRO A DATOVÝCH KABELOVÝCH ROZVODŮ, VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ, SE STAVBOU JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ (BUDOV), SE STAVBOU KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH. STAVBU PRODLOUŽENÍ VODOVODU NUTNO KOORDINOVAT SE STAVBOU „I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat“.

STAVBA VODOVODU BUDE REALIZOVANÁ PO ČÁSTECH:

1. část – v nezpevněné ploše nad vrátnicí – po sjezd z obchvatu
2. část - od sjezdu z obchvatu – po napojení na stávající vodovod
3. část – v areálu TS HB - po hydrant H2 vč. napojení vod.připojek

Realizace jednotlivých částí prodloužení vodovodu musí být předem projednána s Technickými službami HB a musí být přizpůsobena provozu Technických služeb HB.

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 305 – ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN

Jedná se o stavbu odlučovače lehkých kapalin, který bude sloužit k předčištění odpadních vod z automyčky v areálu Technických služeb U Cihláře Havlíčkův Brod. Automyčka slouží pro mytí aut, autobusů, nákladních aut, zemědělských strojů, stroje a mechanizace stavebních firem. Bude zrušen stávající způsob čištění (zdemontováno čisticí zařízení CINIS). Odpadní vody z mytí budou přes OLK napojeny do splaškové kanalizace VAK HB. K mytí v automyčce je nyní používána voda ze stávajícího vrtu a nově budou používány i dešťové vody z nově budované retenční nádrže v horní části areálu (dešťové vody ze střech nově budovaných objektů).

Stávající mytí je prováděno vodou ze stávajícího vrtu, předpokládané množství odpadních vod ročně cca 800 m³/rok (vody z vrtu jsou měřeny).

Bude osazen odlučovač lehkých kapalin např. AS-TOP 30 VF/ER/B. OLK bude v provedení železobetonový vč. obetonování, OLK bude osazen na ŽB podkladní desku a bude se zákrytovou ŽB deskou. OLK musí být pojezdový těžkou technikou z důvodu umístění ve zpevněné ploše – OLK pro zatížení D400!. Do OLK budou napojeny pouze vody z prostoru mytí. Tyto vody budou svedeny přes odvodňovací žlab s kalovým prostorem pro usazování hrubých nečistot. Před OLK bude umístěna revizní šachta s kalovým prostorem. **Odpadní vody předčištěné v OLK a vypouštěné do splaškové kanalizace VAK HB musí odpovídat kanalizačnímu řádu města a musí být v souladu s pokyny a požadavky VAK HB a.s.**

OLK bude osazen ve zpevněné ploše pře stávajícím objektem automyčky na pozemku č. parc. 1052/1 kú. Havlíčkův Brod, který je ve vlastnictví Města Havlíčkův Brod.

AS-TOP 30 VF/ER/B

Jedná se o typovou řadu odlučovačů lehkých kapalin splňující požadavky EN 858-1 vyráběnou v různých variantách a velikostech. Použitý koalescenční odlučovač je vždy třídy I dle EN 858-1. Koalescenční odlučovač zaručuje max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu do 0,5 mg/l.

OLK **AS-TOP 30 VF/ER/B** je železobetonová nádrž obdélníkového tvaru se dvěma kruhovými vstupními otvory. OLK je dodáván komplet – vystrojen vč. koalescenčního filtru ze speciální PUR pěny, lehce vyjímatelný – snadná údržba. Napojení přítokového a odtokového potrubí - přítoková a odtoková potrubí jsou standardně provedena z PVC hladkých trub kompatibilních s kanalizačními hrdlovými trubkami z PVC s pryžovými kroužky. OLK bude v provedení železobetonový vč. obetonování, OLK bude osazen na ŽB podkladní desku a bude se zákrytovou ŽB deskou.

Provedení vstupů do odlučovače - nad zákrytovou deskou po úroveň upraveného terénu budou vstupy provedeny z prefa betonových šachetních skruží DN 1000 tl. stěny 120 mm + konus + litinový poklop DN600 D400 Viatop bez odvětrání.

- **STAVBA OLK MUSÍ BÝT PROVÁDĚNA DLE POKYNŮ VÝROBCE, DLE PLATNÝCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ.**
- **BETONÁŽ DNA MUSÍ BÝT PROVEDENA NAJEDNOU BEZ PŘERUŠENÍ**
- **SVISLÉ STĚNY MUSÍ BÝT BETONOVÁNY NAJEDNOU**
- **PRACOVNÍ SPÁRA JE PŘÍPUSTNÁ POUZE NAD A POD SVISLOU STĚNOU**
- **PŘED REALIZACÍ MUSÍ BÝT ZPRACOVÁNA REALIZAČNÍ DOKUMENTACE OLK VČ. VYPRACOVÁNÍ PROVOZNÍHO ŘÁDU PRO PROVOZ A ÚDRŽBU OLK.**
- **HUTNĚNÍ V BLÍZKOSTI OLK PROVÁDĚT V SOULADU S POKYNY VÝROBCE!!!**

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 401 – AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

V celém areálu Technických služeb dojde k novému návrhu areálového osvětlení. Areálové osvětlení bude el. napájeno z nového rozvaděče RH, který bude osazený ve stávající rozvodně NN. Kabelové vedení pro el. napojení jednotlivých svítidel v areálu Technických služeb bude uloženo v zemi. K propojení budou použity měděné kabely CYKY 4x16mm². El. napojení svítidel ze stožárových svorkovnic bude provedeno kabelem CYKY-J 3x1,5mm². Jednotlivá svítidla budou mezi sebou zapojeny smyčkově. Pozice jednotlivých stožárů jsou patrné z výkresové části projektové dokumentace.

Nové kabely budou v celé délce uloženy ve chráničce KOPOFLEX D63 mm. Přechody kabelu pod komunikací budou provedeny založením kabelu v chráničce KOPOFLEX D63 mm ještě navíc do chráničky KOPOFLEX D110 mm. Chráničky budou řádně utěsněny montážní pěnou, nebo zátkou proti průniku vlhkosti. Kabelové vedení bude uloženo v pískovém loži, které bude překryto výstražnou PVC folií s potiskem. Stožáry areálového osvětlení umístit tak, aby byla dodržena jejich případná vzdálenost od stávajících a nových sítí v areálu. Nové stožáry areálového osvětlení osadit-otočit tak, aby byly dvířka směrem do zeleného pásu, nebo chodníku. Výška nově zřizovaných ocelových žárově zinkovaných stožárů bude upřesněna v dalším stupni PD. Návrh rozmístění svítidel, viz. projektová dokumentace. Stožáry budou umístěny v pouzdrových základech (trubka o min. velikosti D 315 mm), v pouzdrovém základu bude stožár obsypán utemovanou prosátou zeminou. Ve výšce 100 mm pod hrdlem pouzdra bude zhotovena betonová patka, která bude vyvýšena min. 50 mm nad souvislý okolní terén, v případě osazení stožáru v zeleném pásu. Vlastní napojení svítidel ve stožárech bude provedeno kabelem CYKY-J 3x1,5 mm² ze stožárové svorkovnice SR 561-25 Z/Cu IP 20. Odjištění svítidel je provedeno v těchto svorkovnicích keramickými pojistkami 6A/E27. Uzavírání dvířek pro elektro výzbroj – opatřit šroubem M8 (profil hlavy D).

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 402 – AREÁLOVÉ ROZVODY NN – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

Měření spotřeby elektrické energie

Stávající, beze změn. Bude osazeno 1. poli nového rozvaděče RH.

Kompenzace účinníku

Kompenzace pro vlastní odběr areálu bude řešena kompenzačním rozvaděčem RC, který bude osazený vedle rozvaděče RH v místnosti rozvodna NN. Kompenzace bude řešena jako hrazená, automaticky stupňovitě regulovatelná. Osazená kompenzace musí být rozšiřitelná. Před osazením kompenzačního rozvaděče RC, dojde k měření analyzátozem sítě, který bude zapojený v rozvaděči RH na min. 14. dnů. Podle výsledku měření dojde, nebo nedojde k osazení kompenzačního rozvaděče.

Rozvaděče pro stavební elektroinstalaci

Rozvaděč RH (stávající rozvodna)

Jedná se o nový oceloplechový skříňový rozvaděč, který se bude skládat ze čtyř polí a bude v celkovém krytí IP54/00. Tento rozvaděč bude osazený ve stávající rozvodně NN. Rozvaděč bude mít odpínatelný přívod a jednotlivé jištěné vývody pro napájení osvětlení, zásuvek, areálového osvětlení a 3f. vývodů do objektů, nebo do pojistkových kabelových skříní. Rozvaděč bude el. napájen ze stávající pojistkové skříně, která je osazena před venkovní fasádou rozvody. Přívod bude řešen spodem a vývody budou řešeny spodem. Umístění viz dispoziční výkres. Bude opatřen uzamykatelným zámekem, štítky, popisky, výstražnými tabulkami a z vnitřní strany dveří je osazen kapsou na dokumentaci. V rozvaděči bude ponechána dostatečná prostorová rezerva min. 21 % pro případnou dodatečnou instalaci.

Pojistková (kabelová) skříň

Jedná se o typový výrobek, který bude osazený venku před objektem. Pojistková skříň (bude v provedení jako kompaktní pilíř) bude v plastovém provedení v krytí min. IP44/20. V pojistkové skříni budou osazeny nožové pojistky 3x gG xxx.

Osvětlení



Umělé osvětlení bude provedeno dle požadavků ČSN EN 12464-2. V projektu budou použita LED svítidla. Výšky zavěšení nebo přisazení jednotlivých svítidel budou uvedeny ve výpočtech osvětlení, které zpracovává odborná firma.

Zásuvkové rozvody

Na určitých místech budou instalovány zásuvkové skříně vybavené zásuvkami 4x 230V/16A, 400V/32A (400V, pětipólové provedení). Skříně budou včetně jističů a proudových chráničů v krytí IP66.

Kamery

Stávající systém 34 ks IP kamer zaústěných do NVR napájení většinou přes POE. Nový systém totožná technologie rozmístění dle následného návrhu umístění světelných bodů,

Nabíjení autobusů a elektromobilů

Nabíjení možných elektromobilů 1x ze stávající rozvodny NN., další od PRIS pilíře před stávající administrativní budovou (provozní osobní automobily středisek, vedení), dále bude k plánovaným garážím komunální techniky nad stávajícími autodílnami. Případně bude se dimenzovat přívodní kabeláže i k ostatním garážím.

Fotovoltaika

Pro fotovoltaiku je v tomto stupni PD provedena příprava v podobě založení chrániček D63 od rozvodny NN. Dále bude protažen komunikační kabel (HDO) CYKY-J 3x1,5mm² a komunikační kabel FTP od každého uvažovaného objektu až do rozvodny NN.

Způsob uložení kabelového vedení pro stavební a technologické rozvody

Elektroinstalace v areálu bude provedena měděnými kabely a vodiči CYKY s měděným jádrem a to pomocí kabelových korugovaných chrániček, kabelových žlabů, kabelových žebříků a ochranných trubek PVC. Trasy silnoproudých rozvodů budou respektovat požadavky ostatních profesí na odstup při souběhu a křížení se silnoproudem a na způsob napájení a odrušení silnoproudých zařízení.

Jímací soustava

Na střeše každého nového objektu bude zřízena nová jímací soustava. Hromosvod bude proveden dle normy ČSN EN 62305 ed.2 Ochrana před bleskem a přepětím. Třída LPS III (lightning protection systém). Hromosvod je řešen dle výše uvedené normy metodou valící se koule o poloměru 45m, tak aby nebyla překročena minimální přeskoková vzdálenost. Při provádění hromosvodu musí být dodržena minimální přeskoková vzdálenost !!!

Uzemnění

Bude provedeno uzemnění v základech v každém novém objektu a to páskem FeZn 30x4mm. Uzemnění je řešeno dle ČSN 33 2000-5-54 ed.3 – Uzemnění a ochranné vodiče. Z nového uzemnění objektu bude vyveden drát FeZn 10 mm pro svody od jímací soustavy.

Závěr

Po ukončení montáže předá montážní organizace investorovi patřičné revizní zprávy elektro, dokumentaci skutečného provedení stavby, zápis o předání díla, prohlášení o jakosti a kompletnosti montáže, certifikáty, protokoly o nastavení zařízení, průvodně technickou dokumentaci a „prohlášení o shodě“. Montážní firma musí dodržet požadavky platných norem a návody k montáži zařízení.

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 403 – PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ CETIN – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

Popis

V tomto projektu dochází k demontáži stávajícího rozvaděče (v majetku Cetin), který je osazený ve fasádě objektu před parkovištěm pro osobní automobily. Z čela tohoto objektu před parkovištěm v kačírku se osadí nový plastový kompaktní pilíř dle připojovacích podmínek Cetin a.s.. Z tohoto důvodu musí také dojít k úpravě stávající trasy Cetinu. Na obou uvažovaných přerušení se najde HDPE trubka, ve které jsou již zafouknuty mikrotrubičky a dojde zde k přerušení. Nové naspojování na novou HDPE trubku D40 a na nové HDPE mikrotrubičky dojde v nové kabelové

zemní komoře K1 o rozměrech 680x680x400mm, která bude zapuštěna do země ve stávající trase Cetinu. Viz. výkres situace.

Zemní práce

Trasy trubek jsou navrženy v souladu s platnými normami o prostorovém uspořádání vedení (ČSN 736006 – Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání vedení technického vybavení a související normy). Stavba bude provedena podle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti při souběhu podzemních sítí jsou uvedeny v tabulce A.1. Nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení podzemních sítí jsou uvedeny v tabulce A.2. Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí je uvedeno v tabulce B.1.

Kabel bude uložen ve výkopu:

výkop 35x60 cm – výkop v chodníku

výkop 35x80 cm – výkop v zeleném pásu

výkop 50x120 cm – výkop v komunikaci

Zemní HDPE trubka D40 bude uložena v celé délce v prosáté zemině min. 10 cm. V celém výkopu se nad trubkou položí ochranná folie PVC oranžové barvy. Hutnění musí být provedeno opakovaně po sednutí zeminy a zához musí být doplněn, pak teprve může být provedena definitivní úprava povrchů.

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 501 – ROZVODY PLYNOVODU – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCÍ ÚR)

Předmětem SO.501 je realizace nového páteřového rozvodu NTL vedení plynu po areálu Technických služeb v areálu U Cihláře. Páteřní rozvod plynu v areálu je uvažován ze PE potrubí uložení v terénu a z ocelového potrubí vedeného na konzolách na a v objektech. Vnitřní rozvod bude napojen za stávajícím měřením a regulací na hranici pozemku.

Projekt byl zpracován na základě požadavku investora. Jako podkladu pro zpracování dokumentace bylo použito mapového podkladu a návrh řešení komunikace a chodníků řešeného areálu. Výstavba rozvodu plynu bude sloužit pro zásobování plynem určené objekty v areálu Technických služeb. Zakreslení sítí je přibližné a je nutné veškeré sítě před zahájením prací vytyčit nebo provést sondy na upřesnění přesného polohy. Zakreslení sítí vychází z podkladů správců.

Stávající stav - V současné době je stávající rozvod NTL plynu a areálu veden v zeleném pásu, ve zpevněných plochách a v komunikaci.

NTL plynovod	NTL plynovod potrubí:	plynovod DN 100, 63, 50
	NTL plynovod vedeno	na konzolách 135 m

NTL plynovodu je navrženo z PE 100, SDR 11, d 100, 63, 50 spojování pomocí elektrotvarovek. Ukončení řadu se zaslepí (v budoucnosti možnost dalšího prodloužení).

Trasa NTL plynovodu bude vedena v konstrukci zatravnění a v komunikaci a na objektech na konzolách. Potrubí bude vedeno v souběhu a v křížení dle ČSN. Veškeré podmínky montáže, označování, revize bude provedeno dle platných norem a podmínek dodavatele plynu. Ochranné trubky musí být z PE trubek žluté barvy. Na konci chrániček a ochranných trubek bude potrubí vystředěno a utěsněno polyuretanovou pěnou. Současně s potrubím bude osazen signalizační vodič CYY 4,0 mm² se zesílenou izolací. Signalizační vodič bude upevněn na vrch potrubí vždy po 2 m. Před zásypem bude provedeno proměření vodiče. Jednotlivé větve budou ukončeny cca 0,5 m (krom parcely č. 11) za poslední přípojkou koncovým elektro svařovacím víčkem, vodič bude vyveden do poklopu v úrovni komunikace a zde ukončen. 4

Při křížení potrubí plynovodu s ostatními podzemními sítěmi i při souběhu s nimi je nutno dodržet ČSN 73 6005. Dodavatel plynovodu zajistí geometrické zaměření plynovodu před záhozem plynovodu oprávněnou organizací v souřadnicích S_{JTSK} a Bp_v v digitální formě. NTL plynovod bude včetně ukončení na každém objektu. Na každém objektu bude ukončení řešeno osazením HUP umístěným na fasádě objektu nebo v pilíři. Ukončení Přípojka nesmí být vyvedena volně nad terén a bez řádného upevnění v místě HUP. Kompletní NTL rozvod musí být opatřena signalizačním vodičem. Podrobnější popis samostatné SO.

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 701 – GARÁŽE PRO TNV

Stavba se nachází v obci Havlíčkově Brodě, kraji Vysočina, v katastrálním území Havlíčkův Brod. Novostavba bude provedena na místo stávající zpevněné plochy využívané jako parkoviště par.č. 3556 a přilehlé zpevněné plochy 1052/2, v blízkosti stávajícího zděného objektu dílny par.č.st. 3274 a plechových objektů par.č.st. 6346 a 3275 využívaných jako garáže, sklady a provoz linky pro třídění odpadů. Součástí řešení je u příprava pro osazení panel FVE a uložení baterie s technologií.

Nový objekt je navržen jako jedno podlažní nepodsklepený zastřešený pultovou střechou na jedné straně lemovanou atikou. Prostor bude využíván jako 10 krytých parkovacích stání pro automobily a mechanizaci využívanou při provozu technických služeb. Součástí řešení je také připojení stávajících prostor sousedních plechových hal a zděného objektu na nově vytvořenou obvodovou stěnu garáží a zvětšení stávajících půdorysných ploch. Objekt má pravidelný půdorysný obdélníkový tvar o rozměrech 16,0 x 47,5 m. Výška stavby od upraveného terénu je 5,3 m. Nosná konstrukce objektu garáže je navržena jako železobetonový skelet s vyzdívkami z keramických cihelných bloků. Střešní krytina bude provedena z PVCm fólie.

Na stávajících pozemcích dotčených stavbou se nachází stávající zpevněná plocha. Zemní práce spočívají v provedení výkopů pro nově navrhované základové konstrukce a úpravu podkladu plochy garáží. Přebytek výkopku bude odvezen a uložen na skládce zeminy. Zemní práce budou prováděny strojně, dočištění bude prováděno ručně. Výkopy od hloubky nad 1,5 m budou paženy (při pracích dodržovat ustanovení zákona č. 591/2006) (provádět dle Vyhl. 324/90).

Nové základové konstrukce jsou navrženy řešeny na patkách a na prefa základové prahy. Základové patky budou provedeny jako železobetonové prefabrikované s kalichy a mezilehlé základové prahy, které budou vyrobeny jako železobetonové prefabrikované. Základy budou provedeny do nezámrzné hloubky. V objektu bude provedena drátkobetonová deska v tl. 200 mm na vrstvu hutněné prosívky tl. 50 mm s podkladní vrstvou tl. 400 mm z drceného kameniva fr. 0-63 mm. Štěrková vrstva pod drátkobeton bude hutněna $E_{def2}=60$ MPa. Stávající plášť terénu bude hutněna na $E_{def2}=35-45$ MPa.

Svislé konstrukce jsou navrženy z železobetonových prefabrikovaných sloupů v obvodové stěně a samostatně stojících uprostřed dispozice. Sloupy budou kotveny do základových patek a horní hrana bude ztužena železobetonovými prefabrikovanými průvlaky. Opěrná stěna v blízkosti stávajících objektů bude provedena z železobetonových prefabrikovaných panelů kotvených k prefabrikovaným sloupům skeletu. Vyzdívky obvodového pláště tl. 300 mm budou provedeny z keramických cihelných bloků broušených. Zdivo pro napojení stávajících objektů bude provedeno ze stejného typu cihel.

Konstrukce pultové střechy je navržena z železobetonových prefabrikovaných panelů spiroll uložených na střední nosný průvlak a obvodové nosné stěny. Střešní panely budou uloženy ve spádu střešní roviny. Střešní konstrukce v části propojení se stávajícími objekty bude provedena z ocelových válcovaných nosníků I. Nosníky budou uloženy na železobetonový věnec nového zdiva a do dodatečně vybouraných kapes ve stávajícím zdivu, v místě plechových hal bude mezi stávající ocelové sloupy vyvařen ocelový průvlak, na který budou střešní nosníky uloženy. Přes střešní nosníky bude poté uložena voděodolná překližka.

Hydroizolace spodní stavby z mPVC pásů tl. 2,0 mm, nejedná se o trvalé pracovní místo, nejsou navržena protiradonová opatření. Hydroizolace bude oboustranně chráněna netkanou polypropylenovou. Střešní krytina je navržena ze střešních PVC pásů z měkčeného PVC tl.2,0mm s odolností Broof T3. V prostoru garáží je navržena drátkobetonová broušená podlaha. Nášlapná vrstva bude provedena z epoxidové stěrky s křemičitým vsypem, nátěr bude proveden 100 mm na stěnu.

V řešeném objektu budou osazeny vnější výplně oken z plastových profilů se zasklením z izolačních trojskel. Garážová vrata jsou navržena jako dvoukřídlá otočná. Součástí garážových vrat je křídlo vstupních dveří otočných. Vrata budou vyrobená jako zateplená ocelová s rámovou zárubní. Ovládání je manuální.

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 702 – PROVOZNÍ BUDOVA

Stavba se nachází v obci Havlíčkově Brodě, kraji Vysočina, v katastrálním území Havlíčkův Brod. Novostavba bude provedena na místo stávající nezpevněné zatravněné plochy s náletovou zelení na pozemku par.č. 1055/8, na hranici ve stávajícím areálu Technických služeb Havlíčkova Brodu.

Novostavba provozní budovy je navržena jako solitérní tří podlažní nepodsklepený objekt, zastřešený plochou střechou lemovanou ze čtyř stran atikou. Objekt má pravidelný půdorysný obdélníkový tvar o rozměrech 15,0 x 15,5 m. Výška stavby od upraveného terénu v místě vstupu je 9,9 m.

Objekt bude využíván jako provozní budova areálu, kde 1. podlaží bude sloužit pro provoz kanceláří, z nichž část bude veřejně přístupná veřejnosti. Ve 2. Podlaží jsou navrženy šatny pro zaměstnance technických služeb s hygienickým zázemím. 3. podlaží bude využíváno také jako prostory šaten s hygienickým zázemím, nachází se zde také jídelna, která bude příležitostně využívána, také jako školící místnost.

Nosná konstrukce objektu garáže je navržena jako železobetonový skelet s vyzdívkami z keramických cihelných bloků. Střešní krytina bude provedena z mPVC fólie.

Základové patky a základové prahy budou provedeny jako železobetonové prefabrikované prvky, které budou podpírány hlubinnými pilotami, z důvodu špatného podloží v místě navrhované stavby. V prostoru bude provedena podkladní betonová deska tl. 150 mm z betonu C20/25 vyztužená kari sítí z drátu $\varnothing 6/6$ s oky 150/150 mm. Deska bude uložena na ozubech základových prahů a na vrstvě hutněného násypu šterkodrti fr. 0-63 mm tl. 150 mm.

Obvodové zdívo 2. Podlaží, obvodové a střední nosní zdívo 3. podlaží tl. 300 mm bude provedeno z keramických cihelných bloků broušených P+, P10. Obvodové a střední nosné zdívo 1. Podlaží a střední nosné zdívo tl. 300 mm bude provedeno z keramických cihelných bloků broušených P+D, P15.

Příčkové zdívo tl. 150 mm provedeno z keramických cihelných bloků broušených P+D, P10. Příčkové zdívo tl. 100 mm provedeno z keramických cihelných bloků broušených P+D, P15. Komín pro odtažení spalin z plynového kotle bude proveden jako nerezový přisazený na fasádě, kotvený do obvodového nosného zdíva. Komín bude vyveden nad konstrukci atiky. V místě instalací a rozvodů ZTI budou provedeny drážky ve zdívu. Veškeré rozvody instalací vody a odpadů budou opatřeny zvukovou izolací.

Nosná konstrukce stropů a ploché střechy je navržena z železobetonových prefabrikovaných panelů uložených na obvodových a středních nosných stěnách. Ztužení bude zajištěno železobetonovými monolitickými věnci. Průvlaky jsou navrženy jako železobetonové prefabrikované uložené na obvodových a středních nosných stěnách. Překlady jsou navrženy jako systémové keramickobetonové překladů uložených do cementového lože.

V prostoru 1. podlaží jsou překlady v obvodovém plášti tvořeny železobetonovými monolitickými věnci. Ztužující železobetonové monolitické věnce budou provedeny na zdívu v úrovni nosných konstrukcí stropů a střechy a v místě ukončení atikového zdíva. Věnce budou provedeny z betonu C25/30 vyztužené ocelí B500.

Interiérové schodiště bude provedeno jako dvouramenné železobetonové prefabrikované, uložené do základu a na přilehlé nosné stěny. Hydroizolace spodní stavby bude provedena natavením hydroizolačních SBS asfaltových modifikovaných pásů na povrch opatřený asfaltovou penetrací. Izolace bude provedena pro střední radonový index.

Obvodové zdívo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem. Zateplení je navrženo z minerální vaty $\lambda=0,035 \text{ W/(m.K)}$ tl. 200 mm. Soklová část bude provedena kontaktním zateplením z polystyrenu XPS $\lambda=0,033 \text{ W/(m.K)}$ tl. 180 mm, v podzemní části chráněného netkanou polypropylenovou textilií (300 g/m²). Zateplení bude provedeno cca 500 mm pod úroveň okolního upraveného terénu. Izolace stěn je provedena na žárově zinkované základní lištu. Střešní krytina ploché střechy bude provedena z měkčené PVC fólie tl. 1,5 mm s odolností Broof T3. Krytina bude podložena netkanou textilií z polypropylenových vláken o plošné hmotnosti 300 g/m².

Vnější výplně oken z plastových profilů se zasklením z izolačních trojskel. Vybraná okna budou provedena s mléčným zasklením. Okenní křídla budou provedena v kombinaci otvíravých, sklápěcích a pevných křidel. U_w oken dle ČSN 73 0540-2: rám + sklo $U_w=0,9 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. Hlavní vstupní dveře jsou navrženy jako hliníkové tepelně izolační doplněné prosklením. U_w oken dle ČSN 73 0540-2: rám + sklo $U_w=1,2 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$.

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 703 – SKLAD MATERIÁLU SO 704 – VÝSTAVBA GARÁŽÍ PRO TNV

Jedná se o nový objekt, který bude sloužit jako kryté garážové stání pro TNV / jednopodlažní objekt 704.

Dvoupodlažní objekt 703 bude sloužit jako sklad, vybavený nákladním výtahem /.

Nový objekt se bude nacházet na pozemku č.: Parcelní číslo: 1052/1

Navržené základové prefa prahy budou šířky 250-350mm, Navržené základové patky budou o rozměru P1 2000X2000mm a P2,P3 2500x2500 mm.

Svislé konstrukce jsou navrženy jako kombinace keramických tvárnic šířky 300mm a ŽB sloupů. Pevnost cihel P15, zdění na systémovou tenkovrstvou maltu. Příčky budou provedeny z keramických broušených tvárnic. Stěny výtahu jsou prefabrikované železobetonové. Sloupy mají rozměry 400x400mm

Nosná část střechy je navržena ze železobetonových plnostěnných vazníků s ocelovými vazničkami METSEC pod trapézovým plechem.

U dvoupodlažního objektu budou nové stropy mezi 1.NP a 2.NP provedeny z předpjatých dutinových panelů SPIROLLL. Schodiště tříramenné, železobetonové, prefabrikované.

Vrchní hrubé betonové podlahy jsou navrženy z drátkobetonu tl.200mm + vrchní epoxydová stěrka.

Střešní plášť je tvořen trapézovým plechem lakovaným s antikondenzační spodní vrstvou / 704 / a sendvičovým panelem s minerální izolací tl.100mm .

V objektu budou instalována vrata o rozměru 4x4 m / SO.704 / dvoukřídlá.

V části SO.703 vrata 4x4,5 dvoukřídlá, 4x4m sekční. Dále budou osazena plastová okna zasklená izolačním dvojsklem a vstupní dveře.

Technologie - výtah

Třída výtahu - nákladní

Nosnost – 3.000kg

Rychlost 1m/s

Výška dveří 2100mm

Požární odolnost dveří 30 min

Výška zdvihu 5350mm

Jmenovitý výkon motoru při plném zatížení 17,3kW

Na střeše objektu 704 bude instalována FVE – celkem 138 panelů

138 x IBC Module Black 450 LS-TA2; D 1762mm x Š 1134mm x V 30mm

Celkový výkon na střeše: 62.1 kWp.

V místnosti 1.06 bude instalováno bateriové úložiště s kapacitou požadovanou investorem.

Vlastní FVE není součástí této dokumentace – stavba bude pouze připravena pro budoucí instalaci / z hlediska stavebního řešení a elektroinstalace /

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 705 – SKLAD NA PAPÍR

Jedná se o nový objekt, který bude sloužit jako sklad papíru a bude navazovat přímo na nájezdovou rampu překládací stanice. Přístup na rampu je pomocí ocelové schodiště, která na sklad papíru přímo navazuje (je ale součástí překládací stanice).

Stavba se nachází v obci Havlíčkově Brodě, kraji Vysočina, v katastrálním území Havlíčkův Brod. Novostavba bude provedena na místo stávající ocelové skladové haly par.č. stavby 3273 a betonové zpevněné plochy lemované betonovými opěrnými zdmi na pozemku par.č. 1052/1.

Nový objekt je navržen jako jedno podlažní nepodsklepený zastřešený sedlovou střechou. Prostor bude využíván jako skladová hala volně ložených balíků odpadového papíru.

Objekt má pravidelný půdorysný obdélníkový tvar o rozměrech 14,0 x 22,0 m. Výška stavby od upraveného terénu je 7,2 m. Konstrukce je navržena jako železobetonová konstrukce, tvořená sloupy s obvodovým pláštěm z betonových panelů mezi sloupy a betonovými plnostěnnými vazníky se střešním pláštěm z trapézových plechů.

Nové základové konstrukce jsou navrženy pro nosné svislé konstrukce. Nově prováděné základové konstrukce se budou křížit se stávající zpevněnou plochou a základovými konstrukcemi původních objektů. Tyto budou vybourány na požadovanou hloubku v míře nezbytně nutné. Základové patky budou provedeny jako železobetonové prefabrikované s kalichy a mezilehlé základové prahy, které budou vyrobeny jako železobetonové prefabrikované. Základy budou provedeny do nezámrazné hloubky.

V objektu bude provedena drátkobetonová deska v tl. 200 mm na vrstvu hutněné prosívky tl. 50 mm s Svislé konstrukce jsou navrženy z železobetonových prefabrikovaných sloupů v obvodové stěně. Sloupy budou kotveny do základových patek a horní hrana bude ztužena železobetonovými prefabrikovanými průvlaky.

Obvodové stěny budou provedeny z železobetonových prefabrikovaných panelů kotvených k prefabrikovaným sloupům skeletu. Zdivo tl. 150 mm pod konstrukcí střechy v místě severovýchodní a severozápadní fasády bude provedeno z keramických cihelných bloků broušených P+D 497x249x140 mm, P10. Vodorovné konstrukce

Nosná konstrukce sedlové střechy je navržena z železobetonových prefabrikovaných plnostěnných vazníků uložených na obvodové nosné stěny. Střešní krytina objektu bude provedena z pozinkovaných trapézových desek z pozinkovaného lakovaného s povrchovou úpravou v odstínu šedé. Spodní strana bude opatřena antikorozií úpravou. Střešní krytina bude kladena na ocelové vazníčky „Z“ uložena na betonových střešních vaznicích. V řešeném objektu budou osazeny pevné světlíky v konstrukci sedlové střechy. Světlíky jsou navrženy z hliníkového rámu s výplní z mléčného polykarbonátu.

Z důvodu zajištění proti pádu ze střechy budou na střeše osazeny střešní háky a kotevní body, tyto budou kotveny do konstrukce střechy (nutné provést návrh řešení odbornou firmou). Střešní plášť bude opatřen sněhovými zachytávací bránicí sjíždění sněhu ze střechy. Střešní pláště musí odpovídat klasifikaci B_{ROOF}/(t3) v celé ploše viz zpráva Požárně bezpečnostního řešení.

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 706 – VÝSTAVBA NOVÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

Objekt bude vystavěn na původním umístění administrativního objektu st. 4925 a bude rozšířen na areálový pozemek 1052/1 k.ú. Havlíčkův Brod [637823]. Parcela se nachází v jihozápadní části areálu. Pozemek je svažité směrem k jihovýchodu.

Jedná se o budovu se dvěma nadzemními podlažími, bez podsklepení. Nově navrhovaný objekt s obdélníkovým půdorysem má obvodové rozměry 25,5 x 13 m, celková zastavěná plocha je 331,5 m². Objekt je navržen jako dvoupodlažní s dvouramenným vnitřním schodištěm se šířkou 1500 mm a výtahem. Jedná se o zděný objekt se stěnovým konstrukčním systémem. Zdivo je navrženo z keramických tvárnic vyplněných tepelnou izolací. Budova bude založena na betonových pasech. Objekt je zastropen panelovými stropy a zastřešen pultovou střechou s podokapním žlabem a dešťovými svody na fasádě. Objekt bude napojen na vodovodní a kanalizační řad, elektroinstalaci a plyn. Z požadavku investora jsou jako podlahové krytiny v komunikačních prostorech a hygienických zázemích navrženy keramické dlažby, v kancelářích vinylová podlaha a v RE-USE skladu průmyslová podlaha. Veškeré prostory, kromě RE-USE skladu, jsou doplněny o minerální podhled.

Materiálové řešení fasády je navrženo v kombinaci fasádní omítky a betonové stěrky v 1.NP a fasádního horizontálního obkladu ve 2.NP, jedná se o lisovaný vlnitý profilový plech. Sokl objektu bude opatřen marmolitem šedé barvy. Střecha objektu je navržena pultová, stejně tak atika je spádována, střešní krytina je navržena z PVC-P folie šedé barvy. Okna a dveře jsou navržena z hliníkových profilů v barvě přírodního hliníku. Okna v kancelářských prostorech jsou doplněna o venkovní žaluzie. Hlavní vstup do objektu je opatřen stříškou z ocelových jacklových profilů.

Vstup do objektu je řešen přes zapuštěné závětrří, které je přístupné ze schodiště a přilehlého chodníku. V objektu je dle požadavku v přízemí navrženo zádveří, vstupní hala, ze které vede vstup do úklidové komory a bezbariérového WC, chodba, z níž je zajištěn vstup do skladu obalů, technické místnosti, spisovny a RE-USE skladu s přilehlou kanceláří. Po schodišti je zajištěn vstup do 2.NP, kde se nachází chodba, ze které je zajištěn vstup do 9 kanceláří (celkem je navrženo 16 míst pro administrativní pracovníky), dále se na druhém podlaží nachází zasedací místnost, sklad, hygienické zázemí oddělené pro ženy a muže, úklidová komora a WC pro imobilní.

Druhé nadzemní podlaží bude klimatizováno, na okna na jižní straně objektu budou ve 2.NP osazeny venkovní žaluzie s elektrickým pohonem. V rámci užívání objektu bude zajištěno využití dešťové vody na splachování toalet, retenční nádrž bude umístěna u budovy na jihovýchodní straně. Ohřev TUV bude zajištěn pomocí fototermických panelů umístěných na střeše objektu. Vytápění objektu je navrženo plynovým kotlem.

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 707 – VÝSTAVBA GARÁŽÍ + SKLADU MATERIÁLU

Jedná se o nový objekt, který bude sloužit jako kryté garážové stání pro mechanizaci Technických služeb / 7x multikáry, 2 x zameťací stroj, 1x kolový nakladač /

Další využití / druhá polovina objektu / je jako sklady - sklad drobných mechanismů / uzavřený/, sklad zimních nástaveb / uzavřený /, skladový prostor / otevřený / pro uskladnění příslušenství stavebních a komunálních strojů, sněžné pluhy, frézovací hlava na živичné povrchy k nakladači, uskladnění přenosného dopravního značení, stavebních zábran atd.

Nový objekt se bude nacházet na pozemku č.: Parcelní číslo: [1052/1](#)

V místě plánované novostavby budou provedeny výkopové práce pro základové konstrukce.

Vytěžená zemina bude částečně použita k terénním úpravám a zásypům v prostoru staveniště, přebytečná bude odvezena.

Základová spára bude umístěn ve vrstvě :

ELUVIUM: jemně až středně zrnitý, zavhlý až vlhký, výrazně slídnatý, hlinitý písek, olivově žluté barvy (RAL 1020) ulehlý, ojedinělé rulové úlomky jdou snadno v prstech rozdrolit na hlinitý písek – zcela rozložená biotitická pararula

Základová spára bude volena v úrovni rostlého terénu, minimální hloubka založení od upraveného terénu je navržena 1200 mm. Pro návrh základů je uvažována výpočtová únosnost $R_{dt} = 200 \text{ kPa}$.

Navržené základové pasy budou šířky 600mm, Navržené základové patky budou o rozměru 1300x1300 mm, beton základových pasů je uvažován C25/30 XC1.

Na základy z prostého betonu budou provedeny dvě-čtyři řady tvárnic ztraceného bednění. Tvárnice budou vyztuženy podélnou i svislou výztuží.

Svislé konstrukce jsou navrženy jako kombinace keramických tvárnic šířky 300mm, ŽB sloupů a opěrných zídek z tvárnic ztraceného bednění. Pevnost cihel P15, zdění na systémovou tenkovrstvou maltu.

Pod střešní ocelovou konstrukcí a v místě uložení střešních nosníků bude proveden ŽB věnec 250mm/300mm. Dále budou nad dveřními otvory osazeny betonové prefa překlady, alternativně svařované I-profil, zaplntované.

Střešní krytina bude přikotvena na vazníčky tvořené profily METSEC. Nosný rám je navržen z jeklu 150/250/6mm . Podrobněji viz.stavebně konstrukční část.

Pod tenkovrstvou omítkou projektant doporučuje provést paropropustnou lepicí a stěrkovou hmotu na bázi cementu + sklotextilní síťovinu pro armovací vrstvu. Touto úpravou se zamezí případným prasklinám na fasádě.

Vnitřní omítky klasické vápenné štukové, opatřené penetrací a klasickou interiérovou malbou dle výběru investora.

Vrchní hrubé betonové podlahy jsou navrženy z drátkobetonu tl.200mm + vrchní epoxydová stěrka.

V dokumentaci je navržena izolace proti vodě a zemi vlhkosti z fólie PVC-P tl.2,0mm vhodná pro uložení hutněný štěrkový podklad. Fólie bude opatřena z obou stran geotextilií.

Běžná příčná vazba střešní konstrukce je tvořena rámovou příčlím z jeklu 150/250/6mm

Ocelová konstrukce je navržena z oceli třídy S235 a S355. Příčné vazby budou v podélném směru od sebe osově vzdáleny cca.3,50 m a mezi sebou vzájemně propojeny systémem podélníků.

Střešní plášť je tvořen trapézovým plechem lakovaným s antikondenzační spodní vrstvou.

V objektu budou instalována vrata o rozměru 3x2,7 m a 3x3,05, dvoukřídlá.

Veškeré klempířské prvky na střeše a na fasádě budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí. Jsou navrženy z poplastovaného plechu např. Lindab tl. 0,63 mm.

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 708 – PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

Jedná se o stávající objekt na parcele č.st.4924, který bude rozšířen o přístavbu k místnosti 1.12. Tím vznikne místo pro parkování autobusu.

Předělená místnost 1.11 bude sloužit jako sklad PNEU a popelnic DZ.

Přístavba objektu bude realizována na pozemku č.: Parcelní číslo: [1052/1](#)

V místě plánované novostavby budou provedeny výkopové práce pro základové konstrukce. Výkopy budou provedeny strojně s ručním dočištěním.

Vytěžená zemina bude částečně použita k terénním úpravám a zásypům v prostoru staveniště, přebytečná bude odvezena.

Základová spára bude umístěna ve vrstvě :

ELUVIUM: jemně až středně zrnitý, zavlhlý až vlhký, výrazně slídnatý, hlinitý písek, olivově žluté barvy (RAL 1020) ulehlý, ojedinělé rulové úlomky jdou snadno v prstech rozdrobit na hlinitý písek – zcela rozložená biotitická pararula

Základová spára bude volena v úrovni rostlého terénu, minimální hloubka založení od upraveného terénu je navržena 900 mm. Pro návrh základů je uvažována výpočtová únosnost $R_{dt} = 200 \text{ kPa}$.

Navržené základové pasy budou šířky 600-800mm, Navržená základové patka pod pilíř budou o rozměru cca.1000x1000 mm / s přihlédnutím k tvaru stávajících základů / , beton základových pasů je uvažován C25/30 XC1.

V případě, že v předpokládané hloubce nebude zastížena únosná zemina, nebo bude zjištěno skalnaté podloží je nutné hloubku základové spáry upravit dle zjištěných skutečností a podmínek na staveništi. Do úrovně stávajícího terénu budou pasy betonovány přímo do výkopu.

Před zahájením betonáže přizve dodavatel technický dozor investora k převzetí základové spáry. O převzetí jednotlivých částí bude proveden záznam do stavebního deníku. Podrobnější popis základových konstrukcí viz stavebně konstrukční část.

Prostupy v základech nutno porovnat s výkresy specialistů! Podrobněji viz výkresová část.

Na základy ze železobetonu / tam kde stěna tvoří opěrnou zídku / s ozubem betonu bude provedeno pět řad tvárnic ztraceného bednění. Tvárnice budou vyztuženy podélnou i svislou výztuží.

Přístavba - svislé konstrukce jsou navrženy jako kombinace keramických tvárnic šířky 300mm a pilíře z tvárnic ztraceného bednění. Pevnost cihel P15, zdění na systémovou tenkovrstvou maltu.

Pro vyrovnaní terénu bude nutné provést zadní stranou z tvárnic ztraceného bednění / opěrná zeď /.

Dělicí stěna mezi 1.09 a 1.10 je navržena také z keramických tvárnic tl.300mm doplněná o ŽB věnce.. Dále se provede dozdění stěny s okny místnosti 1.09 od parapetu až po střešní plášť.

Dále bude vyměněn stávající PUR panel jedné stěny v 1.03 za panel s minerální izolací s požární odolností dle PBŘ.

Pod střešní ocelovou konstrukcí bude proveden ŽB věnec 250mm/300mm.

Podkladní betonová deska je navržena z betonu C 16/20 tl. 150 mm, vyztužená ocelovou svařovanou sítí oka 150/150, drát průmětu 6 mm při spodním a horním okraji.

Vrchní hrubé betonové podlahy jsou navrženy z drátkobetonu min.tl.190mm + vrchní epoxydová stěrka.

V dokumentaci je navržena izolace proti vodě a zemní vlhkosti kombinací dvou asfaltových pásů např. GLASTEK + ELASTEK.

Běžná příčná vazba střešní konstrukce je tvořena příčlím z uzavřeného ocelového profilu 120/220/7mm + vazničky z U-profilu.

Střešní plášť je tvořen trapézovým plechem lakovaným s antikondenzační spodní vrstvou.

Veškeré klempířské prvky na střeše a na fasádě budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí. Jsou navrženy z poplastovaného plechu např. Lindab tl. 0,63 mm.

Okna v místnosti 1.11 budou nová, ocelová se sklem z drátěnou vložkou / požadavek viz. požárně bezpečnostní řešení /. Nová okna v místnosti 1.12 jsou bez požadavku na požární odolnost.

V místě přístavby u stávajícího komínu je z místnosti 1.11 vyústěn VZT mřížka / nasávání vzduchu pro VZT jednotku /. VZT potrubí / nasávání vzduchu / bude nutné přeložit – viz.výkresová dokumentace.

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 901 – PŘESUN VÁHY – NEVYŽADUJE STAVEBNÍ POVOLENÍ (POVOLENO V RÁMCI ÚR)

Mostní váha je určena ke zjišťování hmotnosti silničních vozidel na mostní konstrukci, uložené na tlakových snímačích s výstupem měřených hodnot na indikátor. Vodiče pro přenos dat ze snímačů do indikátoru budou uloženy do ochranných trubek připevněných na konstrukci váhy a uložených do chráničky do výkopu mezi mostní

váhou a vážní místnosti v přilehlém domku. Indikátor, instalovaný ve vážní místnosti, může mít výstup na tiskárnu, případně na lokální datovou síť.

Mostní váha tvoří:

most váhy

ocelové mostnice

uložení snímačů

horizontální dorazy v kapsách betonových nebo ocelových nájezdech

snímače, datové vedení a periferní výstupní zařízení

betonové základové patky váhy

uzemnění

vyrovnávací nájezdy v základní délce

Váha musí být s velkou opatrností odbourána ručním způsobem. V případě poškození kteréhokoliv prvku musí být provedena kontrola funkčnosti výrobcem váhy. Poté bude váha přemístěna do nového prostoru. Přemístění váhy bude probíhat v následujících krocích:

1) Nejprve budou vybudovány nové základové patky v místě nové montáže.

2) Demontáž tenzometrické snímače + opatrné odbourání konstrukce váhy.

3) Demontáž a montáž váhy Váha se rozebere pouze na 2 kusy

Přemístění váhy bude provedeno pomocí autojeřábu a nákladního automobilu.

Montáž váhy na nové místo. Demontáž a nová montáž váhy musí být provedena v 1 den.

4) Vybudování nových nájezdů

5) Montáž elektroniky + nové uvedení váhy do provozu.

Spojené mosty váhy budou prostřednictvím šesti snímačů uloženy na čtyřech základových patkách. Most váhy a její nájezdové hrany budou šikmými betonovými nájezdy napojeny na stávající střediskové zpevněné plochy (komunikace) tak, aby podélný sklon v nájezdu nepřekročil 10 % a vozidla nebo vozidlové soupravy vjížděly na váhu a vyjížděly z ní vždy v přímce. Stávající zpevněná plocha v okolí váhy je povrchově odvodněna tak, aby se pod váhu nemohla zdržovat povrchová srážková voda.

Provozní podmínky na váze budou vymezeny vodorovným dopravním značením jízdních pruhů a zákazu zatavení, svislými dopravními značkami omezujícími rychlost vozidel před váhou a na váze na max. 5 km/hod. a provozním řádem váhy, který bude viditelně umístěn ve vážní místnosti. Provoz na váze bude řízen obsluhou, přítomnost ve vážní místnosti. K řízení provozu bude sloužit vizuální signalizace (patníky na nájezdech, výstražné osvětlení, případně semafor). Plocha pod mostem váhy bude v okolí patek doplněna do původní úrovně asfaltobetonem na šterkové podkladní vrstvě. Terén v bezprostředním okolí váhy musí být upraven tak, aby srážková voda byla povrchově odvedena mimo váhu a nemohla se pod váhou zdržovat.

Podrobněji viz samostatné SO.

SO 902 – TRVALÉ OPLOCENÍ

Celý areál bude oplocen, bude použito více druhů oplocení, bude provedeno o různých výškách, tak, aby vyhovovalo potřebám areálu. Budou provedeny brány a branky pro zajištění vchodů a vjezdů, koncept oplocení vychází cca ze stávajícího stavu. Celkové se jedná o oplocení, brány a branky o předpokládané délce cca 810 m, nyní je navrženo vše jako nové (o tom, zda bude nějaké stávající oplocení ponecháno rozhodne investor, a to před realizací výstavby).

1.druh oplocení – konstrukce oplocení s plnou výplní do výšky 2,0 m (vlnitý, respektive trapézový plech) musí odolat hlavně bočním účinkům větru, proto musí být dostatečně tuhé než běžné plotové systémy. Navíc v horní části bude na výšku 6 m osazena ochranná síť s oky cca 100/100 (samotná síť bude o výšce 4,0 m). Sloupky budou kovové, pozinkované v rozteči 2,5 m s vodorovným paždíkem po 1,0 m. Profil sloupku orientačně stanoven na TR 100/8, kotvení provedeno do základové patky(pásu).

2.druh oplocení – konstrukce oplocení s plnou výplní (vlnitý, respektive trapézový plech) výšky 2,0 m (+0,3 m podhrabová deska, celkem 2,3 m) musí odolat hlavně bočním účinkům větru, proto musí být dostatečně tuhé než běžné plotové systémy. Sloupky budou kovové, pozinkované v rozteči cca 2,5 m s vodorovným paždíkem po 1,0 m. Profil sloupku orientačně stanoven na TR 75/8. V dolní části oplocení bude podhrabová deska. Kotvení sloupků provedeno do základové patky(pásu).

3.druh oplocení – konstrukce oplocení s pletivovou výplní výšky 2,0 m (+0,3 m podhrabová deska, celkem 2,3 m). Sloupky budou kovové, pozinkované v rozteči cca 2,5 m s vodorovným paždíkem po 1,0 m. Profil sloupku

orientačně stanoven na TR 75/8. V dolní části oplocení bude podhrabová deska. Kotvení sloupků provedeno do základové patky (pásu).

4.druh oplocení – bude se jednat o designové oplocení o výšce 1,8 m (přesné provedení bude upřesněno). Bude provedeno před budovou SO 706.

5.druh oplocení – konstrukce oplocení s pletivovou výplní výšky 2,0 m – provedena na opěrné zídce. Sloupky budou kovové, pozinkované v rozteči cca 2,5 m s vodorovným paždíkem po 1,0 m. Profil sloupku orientačně stanoven na TR 75/8. Kotvení sloupků provedeno přímo do opěrné zídky.

Součástí oplocení budou čtyři brány: první pod SO 706 – posuvná elektrická o délce 9 m, druhá pod SO 701 – otevíravá elektrická dvoukřídlá o délce 7 m, třetí ve východní části areálu – otevíravá manuální dvoukřídlá o délce 6 m a poslední pod SO 702 – otevíravá manuální jednokřídlá o délce 7 m.

Dále součástí oplocení budou tři otevíravé manuální jednokřídlé branky. U SO 706 o délce 1,5 m, u kolárny o délce 2,0 m a pod SO 702 také o délce 2,0 m.

Podrobněji viz samostatné SO.

Stavby SO 701-708 jsou stavby hlavní.

Části SO 301, SO 302, SO 303, SO 401, SO 402, SO 403, SO 501 a SO 901 nevyžadují stavební povolení, byly povoleny v rámci ÚR.

Část SO 304 byla povolena samostatnou PD „**Prodloužení vodovodu – revitalizace areálu technických služeb u Cihláře**“ dne 29. 4. 2025. Tuto PD vypracovala Marta Novotná, ČKAIT 1400168, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specifikace stavby zdravotnětechnické, ověřené v Informačním systému stavebního řízení.

Povolení kanalizační přípojky pro stáv. RD p.Košetický a pro budovaný RD p.Popek, p.Brabec si budou vlastníci řešit samostatně.

SO 305 – ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN – nebyl v DUR, bude nově povolován – bude součástí povolení souboru staveb.

Demolice – odstranění staveb – bude samostatnou PD: REVITALIZACE AREÁLU TECHNICKÝCH SLUŽEB U CIHLÁŘE, HAVLÍČKŮV BROD - DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ.

Stavba je kompletně řešena a koordinována ve spolupráci s akcí I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat.

Změna oproti DUR:

Nebude realizováno samostatné potrubí z myčky aut a mechanizace do retenční nádrže, které bylo požadováno OŽP Kraj Vysočina.

Bude zrušen stávající způsob čištění (zdemontováno čistící zařízení CINIS).

Nově bude osazen odlučovač lehkých kapalin.

Odpadní vody z myčky (myčka určená pro mytí aut, autobusů, nákladních aut, zemních strojů,...stroje a mechanizace stavebních firem) budou přes OLK napojeny do splaškové kanalizace VAK HB.

Změna oproti DUR:

Nově jsou navrženy k rekonstrukci stávající zpevněné plochy mezi stávající a přesunutou váhou. A je navrženo zpevnění povrchu v blízkosti stávající retenční nádrže. Východní okraj areálu.

- c) *popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.*

Není řešeno.

B.3.5. Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení

- a) popis stávajícího stavu
- b) popis navrženého řešení
- c) energetické výpočty
- d) u staveb technické infrastruktury - popis navrženého řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

V areálu technických služeb bylo řešeno celkové uspořádání provozu s důrazem na vytvoření nové překládací stanice vč. drtiče dřevěného materiálu, nových kójí pro odpadový a stavební materiál, umístění nové provozní a administrativní budovy pro zaměstnance. Uspořádání celého areálu bylo konzultováno se zástupci města a TSHB na výrobních výborech a všechny jejich požadavky byly zapracovány do PD

Jedná se o stávající areál sběrných surovin, který bude v rámci možností rekonstruován – modernizován, provedeno v rámci kapacitních možností stávající areálu – podrobněji viz popis jednotlivých SO.

- SO 701**
- a) popis stávajícího stavu - jedná se o nový objekt
 - b) popis navrženého stavu - v objektu garáží pro TNV bude zřízeno pouze rozvod elektro a hromosvody – napojeno na nové rozvody areálu TSHB
 - c) energetické výpočty

Jednotka	P _i [kW]	β	Ps [kW]	Poznámka
Osvětlení	1,20	1,00	1,20	odhad projektanta
Zásuvkové skříně	52,00	0,10	5,20	odhad projektanta
VZT	0,50	1,00	0,50	odhad projektanta
Fotovoltaika	0,10	1,00	0,10	odhad projektanta
Celkem	53,80		7,00	

Soudobost β [-]			0,75	
Soudobý příkon P _s [kW]			5,25	

- SO 702**
- a) popis stávajícího stavu - jedná se o nový objekt
 - b) popis navrženého stavu - v objektu provozní budově bude zřízena veškerá instalace – vodovod, kanalizace, elektroinstalace-rozvody a hromosvod, plyninstalace, vytápění, vzduchotechnika, klimatizace
 - c) energetické výpočty

Elektroinstalace

Jednotka	P _i [kW]	β	Ps [kW]	Poznámka
Osvětlení	2,70	0,80	2,16	odhad projektanta
Zásuvky	6,00	0,50	3,00	odhad projektanta
Zásuvky - PC	1,00	1,00	1,00	odhad projektanta
Zásuvky - kuchyňka	20,00	0,30	6,00	odhad projektanta
VZT	11,75	1,00	11,75	projekt VZT
Chlazení	3,35	1,00	3,35	projekt CHL
Vytápění	0,10	1,00	0,10	odhad projektanta
Slaboproud	3,00	1,00	3,00	odhad projektanta
El. posuvné dveře	0,20	1,00	0,20	odhad projektanta
Ostatní spotřebiče	4,00	0,50	2,00	odhad projektanta
Celkem	52,10		32,56	

Soudobost β [-]			0,70	
Soudobý příkon P _s [kW]			22,79	

Vodovod, kanalizace	130 osob roční potřeby vody / os – 30 m ³ /rok.os (směrná čísla dle Vyhl.č.120/2011 Sb) spotřeba celkem 130x30 = 3900 m ³ /rok
Vytápění	Výpočty jsou provedeny dle normy ČSN EN 12831- Tepelné soustavy v budovách- výpočet tepelného výkonu. Teplotní vlastnosti pro danou oblast jsou: nadmořská výška 422 m.n.m., výpočtová venkovní teplota $t_e = -15^{\circ}\text{C}$, průměrná teplota v otopném období je $4,9^{\circ}\text{C}$, počet otopných dnů je 294. Celková hodnota tepelné ztráty je 17,67kW.
Vzduchotechnika	Výpočtové parametry venkovních klimatických podmínek

Pro účely větrání jsou výpočtové hodnoty převzaty z platné normy ČSN 12 7010:Z1.

kraj: Vysočina umístění: k.ú. Havlíčkův Brod, parc. č. 1055/8

nadmořská výška: 450 m. n. m.

normální atmosférický tlak: 0,096 MPa

letní výpočtové údaje pro návrh větrání : teplota vzduchu: $+32,9^{\circ}\text{C}$ (99% kvantil)

relativní vlhkost vzduchu: 38,0 %

entalpie vzduchu: 66,1 kJ/kg.s.v. (99% kvantil)

zimní výpočtové údaje pro návrh větrání: teplota vzduchu: $-19,0^{\circ}\text{C}$ (1% kvantil)

relativní vlhkost vzduchu: 99 %

letní výpočtové údaje pro návrh zdroje chladu: teplota vzduchu: 35°C

Množství přiváděného a odváděného vzduchu

Průtok přiváděného (upraveného) a odváděného vzduchu je stanoven vždy v závislosti na typu provozu a na požadavcích právních a hygienických předpisů – podrobně vše popsáno v technické zprávě VZT :

- minimální výměnou vzduchu v místnosti
- na základě bilančních výpočtů koncentrace znečišťujících látek, vlhkosti, tepla atd.
- hygienickou dávkou vzduchu na osobu:
- pro pobytové místnosti je dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů dávka na osobu předepsána na 25 m³/h*os nebo minimální intenzita větrání 0,5 /h, jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží CO₂, jehož koncentrace nesmí překročit hodnotu 1500 ppm
- pro pracovní prostory je dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů minimální množství přiváděného venkovního vzduchu rozděleno dle tříd práce následovně:
- kategorie I nebo IIa na pracovišti bez přítomnosti chemických látek, prachů nebo jiných zdrojů znečištění je dávka na osobu předepsána 25 m³/h*os
- kategorie IIb a vyšší je dávka na osobu předepsána na 70 resp. 90 m³/h*os
- při další zátěži větraných prostor teplem nebo pachy je uvažováno se zvýšením přiváděného vzduchu o 10 m³/h
- šatny budou větrány přetlakově s průtokem vzduchu 20 m³/h na šatní skříňku
- hygienic.zázemí v objektu budou větrána podtlakově a průtok vzduchu je stanoven v závislosti na počtu a typu zařizovacích předmětů s těmito požadovanými hodnotami:
- sprcha: 100 m³/h, 90 m³/h při 2 a více ks v jedné místnosti
- WC nebo výlevka: 50 m³/h
- umyvadlo: 30 m³/h
- pisoár: 25 m³/h
- kuchyňka: 100 m³/h
- schodišť.hala je dle PBŘ určena jako CHUC typu A, ve které je navržena výměna vzduchu 10x/h
- sušárna s č. m. 202 bude větrána s min. výměnou vzduchu 6 x/h
- technické místnosti budou větrány s min. výměnou vzduchu 3 x/h

Podrobnější informace jsou uvedeny v příloze č. 1 této technické zprávy v tabulce zařízení a výkonů. Ohřev čerstvého vzduchu bude pro místnosti provětrávané přirozeně okny zajištěn otopnou soustavou nebo navrženou klimatizační jednotkou.

Tepelné zisky od vnitřních a venkovních zdrojů - zdroje chladu jsou dimenzovány na sezónní provoz, nepředpokládá se celoroční provoz. Pokud není uvedena konkrétní tepelná zátěž od vnitřního vybavení a technologie, je stanovena základě níže uvedených hodnot:

- | | |
|--|---|
| ☐ produkce citelného tepla od osob: 100 W/os. | ☐ tepelný zisk od osvětlení: 30 W/m ² |
| ☐ tepelný zisk od PC + monitor: 215 W | ☐ tepelný zisk od tiskárny: 130 W |
| ☐ tepelný zisk od kopírky: 1100 W | |

Většinový podíl tepelné zátěže z vnějšího prostředí reprezentuje součet tepelných zisků od oken konvekci a radiací, který vychází z těchto hodnot:

- | | |
|---|--|
| ☐ okna na severní světovou stranu: 50 W/m ² | ☐ okna na jižní světovou stranu: 350 W/m ² |
| ☐ okna na východní světovou stranu: 250 W/m ² | ☐ okna na západní světovou stranu: 400 W/m ² |

Tepelně – vlhkostní parametry

Pro pracovní prostory požadavky vycházejí z nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

Hlukové limity - hygienické limity pro hluk a vibrace vycházejí z nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších

předpisů a jsou stanoveny následovně:

TABULKA ZAŘÍZENÍ A VÝKONŮ												
Akce:	REVITALIZACE AREÁLU TECHNICKÝCH SLUŽEB U CIHLÁŘE, HAVLÍČKŮV BROD											
Část PD:	D.702-1.2.4 VZDUCHOTECHNIKA											
Pozice	Typ zařízení	Množství vzduchu		Externí tlaková dispozice	Počet ks	Elektrická energie			Ohřev		Chlazení	
		Přívod	Odvod			Elektrický příkon	Elektrický proud	Elektrické napětí	Tepelný výkon	Médium	Chladicí výkon	Médium
		m3/h	m3/h			Pa	ks	kW	A	V	kW	
Systém č. 1 - Větrání ša												
1.01	VZT rekuperační jednotka	3 900	3 900	300	1	2x 2.5 + 6.6	2x 3.8 + 16	380-415	6.6	elektro		
Systém č. 2 - Odvětrání i												
2.01	Potrubní diagonální ventilátor		320	140	1	0.07	0.36	220-240				
2.02	Potrubní diagonální ventilátor		100	90	2	0.04	0.18	220-240				
Syst												
3.01	Potrubní axiální ventilátor	2 500		100	1	0.58	0.8	380-415				
Systém č. 4												
4.01	Venkovní kondenzační jednotka				1	3.24	13.8	220-240			12.1	R410A
4.02	Vnitřní nástěnná jednotka				1	0.015		220-240			2.2	
4.03	Vnitřní nástěnná jednotka				6	0.013		220-240			1.7	

Plynoinstalace

Orientační výpočet spotřeby

hodinová.....

denní.....

roční.....

3,80 m³

30,40 m³

4 650,00 m³

SO 703-704

a) popis stávajícího stavu

- v místě plánovaného objektu se nachází stávající objekt, který bude zbourán

b) popis navrženého stavu

- jedná se o nový objekt, který bude sloužit jako kryté garážové stání pro TNV / jednopodlažní objekt 704.

Dvoupodlažní objekt bude sloužit je jako sklad, vybavený nákladním výtahem .

Technologie - pouze rozvod elektro a hromosvody – napojeno na nové rozvody areálu TSHB.

Na střeše objektu 704 je plánována FVE.

c) energetické výpočty

Energetická bilance

Jednotka	P _i [kW]	β	P _s [kW]	Poznámka
Osvětlení	2,15	0,30	0,65	odhad projektanta
Zásuvkové skříně	52,00	0,10	5,20	odhad projektanta
VZT	0,50	1,00	0,50	odhad projektanta
Fotovoltaika	0,10	1,00	0,10	odhad projektanta
El. vrata (SO 703)	1,00	1,00	1,00	odhad projektanta
El. výtah (SO 703)	17,30	1,00	17,30	dle KL
Celkem	73,05		24,75	

Soudobost β [-]			0,75	
Soudobý příkon P _s [kW]			18,56	

P_i - instalovaný příkon, P_s - soudobý příkon, β - činitel soudobosti

Vypočítaný proud: I_v = 29,89A při cos φ=0,9

Hlavní jistič v rozvaděči RG.704 bude 32B/3.

Na střeše objektu bude zřízena ochranná jímací soustava, která bude doplněna o jímací tyče. Jímací soustava bude provedena dle normy ČSN EN 62305 ed.2 Ochrana před bleskem a přepětím. Soustava je zařazena do LPL III, bude provedena jako LPS III. Třída LPS – III (lightning protection systém). Jímací soustava je řešena dle výše uvedené normy metodou valící se koule o poloměru 45 m, tak aby nebyla překročena minimální přeskoková vzdálenost.

Na střeše objektu 704 bude instalována FVE – celkem 138 panelů
138 x IBC Module Black 450 LS-TA2; D 1762mm x Š 1134mm x V 30mm

Celkový výkon na střeše: 62.1 kWp.

SO 705

- | | | |
|----|-------------------------|---|
| a) | popis stávajícího stavu | - jedná se o nový objekt |
| b) | popis navrženého stavu | - v objektu skálu papíru bude zřízen pouze rozvod elektro a hromosvody – napojeno na nové rozvody areálu TSHB |

d) energetické výpočty

e) Jednotka	P _i [kW]	β	Ps [kW]	Poznámka
Osvětlení	0,52	1,00	0,52	odhad projektanta
Zásuvkové skříně	11,00	0,30	3,30	odhad projektanta
Celkem	11,52		3,82	

Soudobost β [-]			0,70	
Soudobý příkon P _s [kW]			2,67	

P_i - instalovaný příkon, P_s - soudobý příkon, β - činitel soudobosti

SO 706

- | | | |
|----|-------------------------|--|
| a) | popis stávajícího stavu | - v místě plánovaného objektu se nachází stávající objekt, který bude zbourán |
| b) | popis navrženého stavu | - Jedná se o administrativní budovu se dvěma nadzemními podlažími, předpokládá se 17 zaměstnanců. Konstrukce objektu je navržena jako zděný stěnový systém. Objekt není podsklepen. V objektu je navržen výtah s nosností 630 kg, rozměr vnitřní klece je 1100x1400 mm. Výtah je poháněn kompaktním zvedacím motorem |
| c) | energetické výpočty | |

Energetická bilance

Jednotka	P _i [kW]	β	Ps [kW]	Poznámka
Osvětlení	2,70	0,80	2,16	odhad projektanta
Zásuvky	6,00	0,50	3,00	odhad projektanta
Zásuvky - PC	1,70	1,00	1,70	odhad projektanta
Zásuvky - kuchyňka	10,00	0,30	3,00	odhad projektanta
Zásuvkové skříně	36,00	0,15	5,40	odhad projektanta

VZT	0,50	0,80	0,40	projekt VZT
Chlazení	6,60	1,00	6,60	projekt Chl
Vytápění	0,10	1,00	0,10	odhad projektanta
ZTI	1,00	1,00	1,00	projekt ZTI
Slaboproud	3,00	1,00	3,00	odhad projektanta
El. žaluzie (7ks)	1,40	0,30	0,42	odhad projektanta
El. vrata	1,00	1,00	1,00	odhad projektanta
El. výtah	4,00	1,00	4,00	dle KL
Ostatní spotřebiče	4,00	0,50	2,00	odhad projektanta
Celkem	78,00		33,78	

Soudobost β [-]			0,70	
Soudobý příkon P_s [kW]			23,65	

Pi - instalovaný příkon, Ps - soudobý příkon, β - činitel soudobosti

Vypočítaný proud: $I_v = 38,08A$ při $\cos \phi = 0,9$

Hlavní jistič v rozvaděči R1.706 bude 40B/3.

- **Předpokládané množství odpadních splaškových vod :**
 - celkem splaškové vody (dle bilance spotřeby vody)
 - $Q \dots\dots\dots 0,024 \text{ l/s}$, tj. $19,83 \text{ m}^3/\text{měsíc}$, tj. $238,00 \text{ m}^3/\text{rok}$
- **Využití dešťové vody**
 - Dešťová voda ze střechy budovy bude svedena pomocí tří dešťových svodů do nádrže a dále využita v budově.
 - Aktuální pozice: Havlíčkův Brod
 - Srážkový úhrn: 700 mm
 - Odvodňovaná plocha: 332 m^2 (střecha s nepropustnou vrstvou)
 - Voda se bude využívat na splachování WC
 - Počet osob: 17
 - Dostupný objem z odvodňovaných ploch: $13,37 \text{ m}^3$
 - Potřeba na zálivku: 0
 - Potřeba vody pro využití na WC: $7,14 \text{ m}^3$
 - Doporučený objem nádrže: $5,0 \text{ m}^3$
- **Bilance spotřeby vody**
 - „Příloha č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. SMĚRNÁ ČÍSLA ROČNÍ POTŘEBY VODY Předpokládaný počet osob v budově : 17 osob v administrativě kancelářské budovy (bez stravování) na jednu osobu při průměru 250 pracovních dnů za rok dle bodu 5. WC, umyvadla a tekoucí teplá voda 14 m^3
 - 17 zaměstnanců (WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování)
 - $Q_r = 14 \text{ m}^3 \times 17 \text{ zaměst.} = 238 \text{ m}^3/\text{rok}$
 - $Q \dots\dots\dots 0,024 \text{ l/s}$, tj. $19,83 \text{ m}^3/\text{měsíc}$, tj. $238,00 \text{ m}^3/\text{rok}$
 - $Q_{\text{max.}} \dots\dots\dots 0,031 \text{ l/s}$, tj. $0,201 \text{ m}^3/\text{hod}$
- **Teplá voda - potřeba TV o teplotě $t=55^\circ\text{C}$**

Činnost	Doba dodávky t_d (sec)	Objem dávky V_d (m^3)	Teplo v dávce E_2 (kWh)	Počet dávek	Celkem (m^3/kWh)
Mytí rukou	50	0,002	0,10	50	$0,10 \text{ m}^3/5 \text{ kWh}$
Mytí těla	400	0,025	1,32	10	$0,25 \text{ m}^3/1,32 \text{ kWh}$
Úklid 100 m^2		0,020	1,05	5	$0,10 \text{ m}^3/5,25 \text{ kWh}$
Součet					$0,45 \text{ m}^3/11,57 \text{ kWh}$

*výpočtová potřeba teplé vody: jedná se hlavně o umývání rukou a případné sprchování

- **Solární systém**
 - Solární systém je navržen pro ohřev TV
 - Set obsahuje
 - 4x vakuový solární kolektor VS 10T

- - 1xSolární regulace
- 1xSolární hydraulická jednotka SHJ DN 20 – ¾"
- Expanzní nádoba o objemu 25 l
- 40 l solární kapaliny
- **Napěťová soustava:**
 - Rozvaděč R1.706: 3PEN ~ 50Hz 400V / TN-C
 - Rozvaděč R2.706: 3PEN ~ 50Hz 400V / TN-C-S
 - napájení spotřebičů: 3NPE ~ 50Hz 400V / TN-S
 - ovládání: 1NPE ~ 50Hz, 230V / TN-S
- Vypočítaný proud: $I_v = 37,17A$ při $\cos \varphi = 0,9$
- Hlavní jistič v rozvaděči R1.706 bude 40B/3.
- **Předpokládaná roční spotřeba el. energie**
 - Rozvaděč R1.706
 - $E = P_p \times 2920$
 - $E = 23,09 \times 2920$
 - **$E = 67,43MWh$**
- **Spotřeba plynu**
- **Orientační spotřeba zemního plynu**
 - Hodinová 5,00 m³
 - denní 40,00 m³
 - roční 6 000,00 m³
- **Chladicí systém**
 - Kondenzační jednotka: $Q_{chla}/Q_{top} = 22,4 / 25,0$ kW

VZTUCHOTECHNIKA

Vzduchové výkony

- Úklid - výlevka 30 m³/h
- WC 50 m³/h
- Sprcha - zaměstnanci 150 m³/h
- Umyvadlo 30 m³/h
- Šatna 20 m³/hod.os
- Sklady 1 x /hod

Místnosti sociálního a hygienického zázemí v 2.NP budou odvětrány skupinovými potrubními radiálními ventilátory s výfukem znehodnoceného vzduchu nad střechu. Ventilátory budou osazeny v úklidové komoře v podhledu a budou napojeny na spiro potrubí s talířovými ventily osazené v SDK podhledech.

Ostatní místnosti budou odvětrány nástěnnými axiálními nebo podstropními radiálními ventilátory s výfukem znehodnoceného vzduchu do fasády nebo nad střechu.

Kuchyňka bude odvětrána odsavačem par (dodá stavba) nad střechu.

Přívod vzduchu do odsávaných prostor bude přirozeným způsobem z chodby dveřmi bez prahu. Veškeré stoupačky nad střechu budou odvodněny.

Tepelná zátěž chlazených prostorů :

Vnitřní tepelná zátěž

Technologie a osvětlení	25 W / m ²	kanceláře
	50 W / m ²	jednací místnost
Lidé (kanceláře, zasedací místnosti)	62 W / os	

Vnější tepelná zátěž

Vnější tepelná zátěž byla vypočtena dle ČSN 730548 pro provozní dobu 6:00 - 18:00

Stínící součinitele :

Fasáda – prosklené plochy	Kce	stínící s.
Okna	Dvojitě sklo, vnitřní žaluzie světlé	0,405

- SO 707**
- a) popis stávajícího stavu - v místě plánovaného objektu se nenachází žádný objekt
- b) popis navrženého stavu - jedná se o nový objekt, který bude sloužit jako kryté garážové stání pro mechanizaci Technických služeb / 7x multikáry, 2 x zametací stroj, 1x kolový nakladač /
 Další využití / druhá polovina objektu / je jako sklady - sklad drobných mechanismů / uzavřený/, sklad zimních nástaveb / uzavřený /, skladový prostor / otevřený / pro uskladnění příslušenství stavebních a komunálních strojů, sněžné pluhy, frézovací hlava na živičné povrchy k nakladači, uskladnění přenosného dopravního značení, stavebních zábran atd.
 Technologie - pouze rozvod elektro a hromosvody – napojeno na nové rozvody areálu TSHB.
- c) energetické výpočty

Energetická bilance

Jednotka	P _i [kW]	β	P _s [kW]	Poznámka
Osvětlení	1,80	0,30	0,54	odhad projektanta
Zásuvkové skříně	52,00	0,10	5,20	odhad projektanta
Celkem	53,80		5,74	

Soudobost β [-]			0,70	
Soudobý příkon P _s [kW]			4,02	

P_i - instalovaný příkon, P_s - soudobý příkon, β - činitel soudobosti

Vypočítaný proud: I_v = 6,47A při cos φ=0,9

Hlavní jistič v rozvaděči RG.707 bude 25B/3.

- SO 708**
- a) popis stávajícího stavu - stávající objekt na pozemku č.st.4924
- b) popis navrženého stavu - jedná se o stávající objekt na parcele č.st.4924, který bude rozšířen o přístavbu k místnosti 1.12. Tím vznikne místo pro parkování autobusu. Předělená místnost 1.11 bude sloužit jako sklad PNEU a popelnic DZ.
- c) energetické výpočty

Z hlediska odběru el.energie nedojde k navýšení spotřeby / dochází pouze k osazení 1ks LED svítidla (57W) v nové přístavbě garáže a 2ks zásuvkových skříní./.

Napěťová soustava: ovládání 1NPE ~ 50Hz, 230V / TN-S

B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

Podrobné řešení je uvedeno v požární zprávě, dle jednotlivých SO. K venkovním plochám, inž.sítím viz samostatná příloha E.4 – Požárně bezpečnostní řešení.

K SO 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708 – viz jednotlivá SO.

B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy

SO 701, SO 703, SO704, SO705, SO707, SO 708 – není předmětem řešení, nevytápěné objekty

SO 702, SO 706 – všechny navržené konstrukce sousedící z vnějším prostorem (s nevytápěným prostorem nebo s prostorem s nižší teplotou) odpovídají minimálně požadavkům ČSN 73 0540-2

B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při provádění stavby je nutno dodržet následující podmínky:

- u všech bouracích a stavebních prací, při manipulaci s prašným materiálem a při jeho nakládání bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu
- mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropy tak, aby jejich povrch nevysychal
- před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně bude provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka
- při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů

Při realizaci stavby budou plněny povinnosti plynoucí ze zákona č.541/2020 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších novel.

- Odpady ze stavební činnosti musí být důsledně zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny
- Vhodným způsobem a během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem.
- Je nutno dodržovat příslušnou vyhlášku o odpadech, dle které stavební odpad vzniklý na území města musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěného na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo odstranění. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytřídkeny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu. Převážné prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu.

K vydání kolaudačního souhlasu bude OŽP požadovat předložit doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti a doklady o smluvním zajištění likvidace odpadů vznikajících za provozu.

Realizací záměru „Výstavba překladiště komunálního odpadu pro region Havlíčkův Brod“ nedojde ke zvýšení hluchnosti v předmětné lokalitě města H.Brod. (POSOUZENÍ AKUSTICKÝCH EMISÍ A IMISÍ - Ing.Jiří Novák,CSc, 2011).

B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

SO 701, SO 703, SO704, So705, SO707, SO 708 – není předmětem řešení, není pobyťový objekt

SO 702, SO 706 – průzkumem bylo stanoveno střední radonové riziko, navržený hydroizolace se odolností proti střednímu radonovému riziku (viz.přiložený průzkum)

b) ochrana před bludnými proudy

Stavba nevyžaduje ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba nevyžaduje ochranu před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Stavba nevyžaduje ochranu před hlukem. Realizací stavby nedojde ke změně dopravní obslužnost, dopravní řešení bude zachováno stejné, jako platí v současné době (v době přípravy PD), nepředpokládá se, že by došlo k nárůstu hlukové zátěže (intenzity) v dané lokalitě.

Realizací záměru „Výstavba překladiště komunálního odpadu pro region Havlíčkův Brod“ nedojde ke zvýšení hluknosti v předmětné lokalitě města H.Brod. (POSOUZENÍ AKUSTICKÝCH EMISÍ A IMISÍ - Ing. Jiří Novák, CSc, 2011).

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Stavba nevyžaduje ochranu před vlivem poddolování a výskytem metanu.

B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba jako celek respektuje stávající vjezdy, sjezdy a technickou infrastrukturu. V rámci stavby dojde k rozšíření stávajících vjezdů a komunikací tak, aby došlo k zvýšení komfortu pro řidiče. Dále dojde k napojení na technickou infrastrukturu – kompletně budou provedeny převážně nové (rekonstrukce) rozvody inž. staveb – s napojením na stávající rozvody. Jednotlivá místa napojení místa jsou zřejmá z projektové dokumentace.

Dojde k přeložení inženýrských sítí v jednotlivých SO je podrobně zpracovány jednotlivé délky apod. V případě přeložení ČEZ je problematika řešena v rámci projektové dokumentace I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat.

Stavba je kompletně řešena a koordinována ve spolupráci s akcí I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat.

B.5. Dopravní řešení a základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie

- a) *popis dopravního řešení, u staveb drah včetně traťové a staniční dopravní technologie počátečního a cílového stavu, orientační návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření pro zajištění železniční dopravy po dobu stavby, požadavky na náhradní dopravu, dosažené zásadní dopravní parametry stavby (dynamický průběh rychlosti, propustnosti, linkové vedení, systémové jízdní doby apod.).*

Na stavbu jako takovou se vztahují základní pravidla silničního provozu. Rychlost uvnitř areálu je omezena na 20 km/h. Dále dojde k výstavbě celkem 39 parkovacích míst, z toho 2 stání vyhrazených pro osoby ZTP (je splněna ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání (vyhláška 398/2009 Sb.)) a 1 stání pro dobíjení elektromobilů. Základní šířka parkovacích stání je 2,65 m. Šířka parkovacích stání pro ZTP je 3,5 m. Délka parkovacích míst je 5 m, u míst s omezeným prostorem je délka 4,5 m. Chodníkové plochy jsou navrženy o základní šířce 1,5 m. Dále v zájmové lokalitě dojde k vybudování nových ochranných pásem v podobě uložení nového vedení (jak trubního, tak kabelového).

- b) *napojení na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek a doprava v klidu,*

Navržená stavba respektuje veškeré vazby na dopravní a technickou infrastrukturu. Nově budované parkovací plochy a komunikace budou napojeny na MK, chodníkové plochy budou napojeny na stávající chodníky. Nové uliční vpusti budou napojeny přímo do stávající dešťové kanalizace nebo do retenční nádrže s regulační šachtou. Bude provedena dobíjecí stanice a příprava kabelovodů pro budoucí dobíjecí stanice. Dojde k vybudování nového veřejného osvětlení.

Změna oproti DUR:

Nebude realizováno samostatné potrubí z myčky aut a mechanizace do retenční nádrže, které bylo požadováno OŽP Kraj Vysočina.

Bude zrušen stávající způsob čištění (zdemontováno čistící zařízení CINIS).

Nově bude osazen odlučovač lehkých kapalin.

Odpadní vody z myčky (myčka určená pro mytí aut, autobusů, nákladních aut, zemních strojů,...stroje a mechanizace stavebních firem) budou přes OLK napojeny do splaškové kanalizace VAK HB.

c) řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených vychází z požadavků vyhlášky ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání (č.398/2009 Sb.). Kde je možnost přístupu veřejnosti je splněna ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání (vyhláška 398/2009).

Při návrhu bylo pamatováno na užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu či orientace a stavba je navržena v souladu s ustanoveními platných vyhlášek:

- Veškeré komunikace jsou navrženy jako bezbariérové (minimální šířka průchodu min 900 mm, max. výškový rozdíl obrubníku míst pro přecházení 20 mm, úpravy pro zrakově postižené)

- Chodník je navržen jako bezbariérový a použité povrchy neznemožňují pohyb osob se sníženou schopností orientace.

- Parkovací místa pro ZTP jsou navržena v souladu s ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání (vyhl. 398/2009Sb), jsou navrženy 2ks odpovídajících rozměrů.

- Případné vyrovnávací rampy budou mít odpovídající sklon a nebudou přesahovat max. dovolenou délku.

Bezbariérové prvky mohou být uplatněny pouze zde na obrubníkových hranách, bude dodržena ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání (vyhl. 398/2009 Sb.), podrobněji při zpracování dokumentace pro stavební povolení.

Stavební materiály použité na stavební úpravy pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu musí splňovat nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a nařízení vlády č.215/2016 Sb. Dále musí splňovat požadavky TN TZÚS 12.03.04 až 06 - Technický návod pro materiály a zařízení užívané k realizaci bezbariérových úprav. Hmatové prvky budou lemovány betonovou dlažbou ostrohrannou, pás o šířce 250 mm.

B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

V rámci akce budou provedeny terénní úpravy v podobě drobného vysvahování a pozvolné napojení terénu. Případně dojde k vybudování nového schodiště.

b) Použité vegetační prvky

V rámci stavby dojde v celé lokalitě ke kácení stávajících dřevin (bříza 1 kus – Ø 28 cm; bříza 6kus – Ø 18, 19, 22, 18, 19 a 23 cm; bříza 2kus – Ø 29 a 36 cm; javor 1 kus – Ø 28 cm; ořešák 2kus – Ø 55 a 40 cm). Dále budou pokáceny náletové dřeviny (10 ks) do Ø 20 cm. Ostatní dřeviny byly (jsou povolovány) předchozím rozhodnutím – 2ks břízy, 1ks olše, 800m2 náletových dřevin.

V areálu nevzniknou nové plochy vegetace – náhradní výsadba je určena stanoviskem, rozhodnutím OŽP.

c) Biotechnická, protierozní opatření

Nejsou navrhovány žádné protierozní opatření.

B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu5),*

Při provádění stavby je nutno dodržet následující podmínky:

- u všech bouracích a stavebních prací, při manipulaci s prašným materiálem a při jeho nakládání bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu

- mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal

- před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů

- pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně bude provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka

- při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů

Při realizaci stavby budou plněny povinnosti plynoucí ze zákona č.541/2020 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších novel.

- Odpady ze stavební činnosti musí být důsledně zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny

- Vhodným způsobem a během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem.

- Je nutno dodržovat příslušnou vyhlášku o odpadech, dle které stavební odpad vzniklý na území města musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěného na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad

přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo odstranění. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu. Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu.

K vydání kolaudačního souhlasu bude OŽP požadovat předložit doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti a doklady o smluvním zajištění likvidace odpadů vznikajících za provozu.

Stavba se nenachází v blízkosti chráněného území Natura 2000.

- b) *způsob plnění podmínek závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Není.

- c) *popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,*

S ohledem na charakter stavby není řešeno.

- d) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

S ohledem na charakter stavby není řešeno

B.8. Celkové vodohospodářské řešení

Odvodnění bude řešeno pomocí nové dešťové kanalizace a část srážkových vod bude zpětně využívána pro WC apod. Přednostní povrchové vsakování není s ohledem na stávající podmínky v dané lokalitě možné. Stávající plochy se nacházejí ve velmi svažitém terénu a vsakováním by došlo k ohrožení základových konstrukcí a podmáčení budov. Vytvoření zásakové plochy není rovněž v dané lokalitě řešitelné, a to s ohledem na technické, prostorové a provozní uspořádání areálu. V rámci realizace bude provedeno zadržování srážkové vody, která bude dále využívána pro užitkový provoz budov.

Změna oproti DUR:

Nebude realizováno samostatné potrubí z myčky aut a mechanizace do retenční nádrže, které bylo požadováno OŽP Kraj Vysočina.

Bude zrušen stávající způsob čištění (zdemontováno čistící zařízení CINIS).

Nově bude osazen odlučovač lehkých kapalin.

Odpadní vody z myčky (myčka určená pro mytí aut, autobusů, nákladních aut, zemních strojů,...stroje a mechanizace stavebních firem) budou přes OLK napojeny do splaškové kanalizace VAK HB.

Tyto podrobnosti a přesný rozsah bude řešen v jednotlivých SO. V rámci realizace stavby dojde k odstranění stávajících provozních a administrativních budov a k vybudování nových objektů.

V dané lokalitě jsou stávající rozvody inženýrských sítí: kanalizace, vodovodu, kabelové rozvody NN podzemní, telefonní rozvody – podzemní, rozvody veřejného osvětlení a sdělovací kabely. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě, dále bude respektována ČSN 73 6005 a vyjádření jednotlivých správců.

B.9. Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva není součástí.

B.10. Zásady organizace výstavby

Podrobněji řešeno v B.1.p) a viz samostatná příloha ZOV (respektive DIO). Bude upřesněno při výstavbě (případně před realizací stavby).

- a) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zhodnocení potřeby návrhu dopravně inženýrských opatření,*

Navržená stavba respektuje veškeré vazby na dopravní a technickou infrastrukturu. Nově budované parkovací plochy a komunikace budou napojeny na MK, chodníkové plochy budou napojeny na stávající chodníky.

- b) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, odstraňování staveb a kácení dřevin atd.,*

**Demolice – odstranění staveb – bude samostatnou PD: REVITALIZACE AREÁLU TECHNICKÝCH SLUŽEB
U CIHLÁŘE, HAVLÍČKŮV BROD - DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ.**

V rámci realizace stavby dojde k vybourání stávajících asf. a bet. povrchů, a to ve velmi značné míře. Dále dojde k demolici stávající administrativních budov 2x, která již nevyhovuje současným limitům. Bude provedeno odstranění stávajících skladovacích přístřešků a skladovacích objektů 4x a dojde také k odstranění stávající váhy a parkovacích ploch před objektem. Celkem bude demolováno deset objektů – viz samostatná PD.

V rámci stavby dojde v celé lokalitě ke kácení stávajících dřevin (bříza 1 kus – Ø 28 cm; bříza 6kus – Ø 18, 19, 22, 18, 19 a 23 cm; bříza 2kus – Ø 29 a 36 cm; javor 1 kus – Ø 28 cm; ořešák 2kus – Ø 55 a 40 cm). Dále budou pokáceny náletové dřeviny (10 ks) do Ø 20 cm. Ostatní dřeviny byly (jsou povolovány) předchozím rozhodnutím – 2ks břízy, 1ks olše, 800m² náletových dřevin.

- c) *vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchodní trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu*

Je nutné zajistit přístup (příjezd bude omezen) k jednotlivým nemovitostem. Musí být zachován přístup do bytových domů, bude provedeno i za pomoci provizorních komunikací pro pěší (lávky, plastová zatravněovací dlažba...). Objezdové trasy nebudou zřizovány.

Nebude provedena trvalá uzavírka místních komunikací, pouze dojde k jejich omezení (např. SDZ – pozor výjezd nákladních vozidel, omezení rychlosti...), podrobněji viz ZOV a DIO.

- d) *popis zásad odvodnění staveniště*

Dle navrženého výškového členění ploch budou nově vytvářené plochy ve výkopu a náspu. V době stavby je nutno upravenou zemní pláň chránit proti rozbrzdění správným odvodněním a zákazem poježdění mokré pláně těžkými stavebními stroji. Při provádění zemních prací na úpravách pláně hřiště je nutno věnovat zvýšenou pozornost jak výškovému uspořádání, tak i požadovanému zhuštění. Zemní práce je nutno provádět v souladu s ČSN 73 6133 a bezpečnostními předpisy.

- e) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Pro sklad materiálů po dobu výstavby budou použity pozemky investora.

- f) *požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti a nežádoucím účinkům venkovního osvětlení v noční době,*

Během výstavby musí být používány jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

Veškerou stávající zeleň, která není navržena ke kácení je povinen zhotovitel chránit před poškozením, v případě potřeby i zbudovat ohrazení kolem kmínků.

- g) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Staveniště bude zabezpečeno dle platných pokynů BOZP, jmenovitě dle zákona č. 309/2006Sb a předpisu č. 591/2006.

Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude uvedeno: název stavby, investor, zástupce investora, architekt, projektant, generální dodavatel, zástupce generálního dodavatele, technický dozor, termíny výstavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež apod.) na celkovou výši dokončené stavby.

Po celou dobu výstavby objektu bude v plném rozsahu zachován přístup (příjezd v rámci možností) ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků.

Podrobněji řeší plán BOZP.

Pro účastníky výstavby platí následující povinnosti:

- V případě, kdy dodavatel bude materiál převážet po jiných komunikacích, než jsou uvedeny v předpokladu, musí trasy dopravy materiálu navrhnout včetně opatření proti hluku a prachu a projednat s hygienikem.
 - V době realizace zemních prací, navážení a hutnění materiálu do náspu je nutno v letních měsících a větrných klimatických podmínkách provádět kropení. Tyto požadavky budou uvedeny v zadávacích podmínkách investora při výběru dodavatele stavby.
 - Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích t.j. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.
 - Provoz stavby, a především technologie nevyžaduje, vzhledem ke své technické úrovni, speciální ochranu zdraví při práci. Průběžná údržba a servis budovy bude prováděna pracovníky, jež budou pro danou práci vyškoleni a budou řádně poučeni o BOZ.
 - Obsluha jednotlivých technologických zařízení bude výlučně prováděna osobami poučenými a oprávněnými k výkonu obsluhy.
 - Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn generální dodavatelem, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.
 - Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.
- Podrobný plán řešení BOZP bude zpracován postupně v rámci postupu stavby koordinátorem BOZP ze strany generálního dodavatele. BOZP – ze strany GD bude určen koordinátor BOZ. Plán BOZP bude proveden zhotovitelem před začátkem stavebních prací.

h) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, využitelnost zemin a hornin, plán na přemístění ornice a podornicových vrstev a plán rekultivace,*

Co se týče balance zemních prací, bude odstraněná část ornice, která se použije zpětně na terénky (předpoklad). Po výkopových pracích zbylý přebytek vykopané zeminy bude ihned odvážen na skládku. Na staveništi se neuvažuje se zřizováním dočasné ani trvalé deponie.

i) *limity pro užití výškové mechanizace,*

S ohledem na charakter stavby není řešeno.

j) *u stavby drah návrh optimálního postupu výstavby (časový plán, harmonogramy, zdůvodnění počtu etap, výluky apod.),*

Podrobněji řešeno v B.1.p) a viz samostatná příloha ZOV. Bude upřesněno při výstavbě (případně před realizací stavby).

k) *požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky*

Podrobněji řešeno v B.1.p) a viz samostatná příloha ZOV. Bude upřesněno při výstavbě (případně před realizací stavby).

l) *stanovení podmínek pro provádění staveb z hlediska bezpečnosti leteckého provozu, provozních opatření na letišti, provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*

Není součástí stavby.

m) *návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek*

Viz příloha: Návrh plánu kontrolních prohlídek.

n) *dočasné objekty - jejich popis, včetně uvedení doby jejich trvání*

Není řešeno.

Stavba bude dělena na 8 souborů staveb (etap), detailní popis etapizace viz příloha E.1 – Zásady organizace výstavby a popis viz B.1.p). Bude upřesněno při výstavbě (případně před realizací stavby).

V Havlíčkově Brodě, prosinec 2025

Vypracoval: Ing. Jiří Marek, kolektiv
Odpovědný projektant: Ing. Jiří Marek

Plán kontrolních prohlídek stavby

Stavba: Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod
 Stavebník: Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3525, 58001 H. Brod
 Zhotovitel: bude vybrán ve výběrovém řízení
 Projektant: STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., TAPA projekt s.r.o.
 Stavební úřad: Havlíčkův Brod
 Termín zahájení stavby: není zatím stanoveno
 Předpokládané ukončení stavby: není zatím známo

Seznam plánovaných kontrolních prohlídek – pro stavební objekty **702,703,704,705,706,707,708**.
 Tyto budou prováděny v jednotlivých etapách. Plán bude obecně platit pro každý z nich.

Č.	Fáze stavby	Předmět kontroly	Účastníci	Poznámka
1	Zahájení stavby	Vytyčení stavby, zajištění staveniště, kontrola dokumentace a podmínek stavebního povolení	Stavebník, Zhotovitel, Projektant, Stavební úřad	Zahájení zemních prací
2	Po dokončení základových konstrukcí	Geometrické zaměření, kvalita betonu, výztuž, hydroizolace	Zhotovitel, Dozor, Technický dozor investora	Před zalitím základové desky
3	Hrubá stavba – nosná konstrukce	Stěny, stropy, schodiště, kontrola provedení nosných prvků	Zhotovitel, Projektant, TDI, Statik	Průběžná fáze kontrol
4	Dokončení hrubé stavby	Střešní konstrukce, klempířské prvky, provedení výplní otvorů	Zhotovitel, TDI, Stavebník	Před zahájením vnitřních prací
5	Instalace a rozvody	Elektro, voda, kanalizace, vytápění – kontrola trubic, vedení kabelů	Zhotovitel, TDI, Specializovaní technici	Před zaklopením konstrukcí
6	Dokončovací práce	Povrchy, obklady, podhledy, malby, podlahy, interiérové prvky	Zhotovitel, TDI, Projektant	Kontrola souladu s dokumentací
7	Zkoušky a revize	Revize elektro, tlakové zkoušky, provozní zkoušky technologií	Zhotovitel, Oprávněné osoby, TDI	Součást kolaudační dokumentace
8	Předběžné převzetí stavby	Kontrola dokončení, odstranění vad a nedodělků	Zhotovitel, Stavebník, TDI, Projektant	Možnost sepsání předávacího protokolu
9	Kolaudační kontrola	Zajištění souladu stavby s projektovou dokumentací, kontrola stavebním úřadem	Stavebník, Zhotovitel, Stavební úřad	Požádání o kolaudační souhlas
10	Uvedení stavby do provozu	Předání stavby, provozní dokumentace,	Zhotovitel, Stavebník,	Konečné převzetí

		zápisy o zaškolení obsluhy	Uživatelský zástupce	
--	--	-------------------------------	-------------------------	--

Poznámky:

- Termíny jednotlivých prohlídek budou upřesněny dle skutečného průběhu výstavby.
- Plán je závazný pro zhotovitele a ostatní účastníky výstavby.
- O každé kontrolní prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku a případně se vyhotoví samostatný protokol.

PŘÍLOHA - NÁVRH PLÁNU KONTROLNÍCH PROHLÍDEK (KOMUNIKACE):

1. Identifikační údaje :

Akce : „Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod“

Stupeň : DSP

Druh stavby: Soubor staveb - dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb., dle přílohy č. 4

Investor : **TECHNICKÉ SLUŽBY HAVLÍČKŮV BROD**
Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 70188041.

2. Předmět řešení :

Předmětem řešení této přílohy dokumentace je návrh plánu kontrolních prohlídek dle § 227, 234, 292 a 293 zákona č. 283/2021 – Stavební zákon. Tento plán by měl v průběhu realizace stavby sloužit jako doporučení projektanta pro příslušný stavební úřad.

Návrh počtu a rozsahu prohlídek stavby byl navržen tak, aby dle názoru projektanta co nejvíce odpovídal náročnosti a složitosti řešené stavby.

3. Návrh počtu a rozsahu kontrolních prohlídek stavby

V průběhu stavebních prací navrhujeme následující kontrolní prohlídky:

- po provedení pokládky AB vrstev
- závěrečná prohlídka po dokončení stavby

Při výše uvedených kontrolách budou sledováno zejména :

- zda stavba je prováděna technicky správně a v náležitě kvalitě, v souladu se schválenou PD
- stavebně technický stav stavby
- dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- zda prováděním stavby není nad přístupnou míru obtěžováno okolí, zda jsou prováděny předepsané zkoušky a zda je veden stavební deník
- kontrola umístění přechodného dopravního značení